

**ZARZĄDZENIE NR 1529/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 4.11.2003 r.**

**w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakusa 7 w Krakowie.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst- Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 96, art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.), art.99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r. Nr113, poz. 984 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt.2, § 4 ust.1 i ust.3 oraz § 5 Uchwały Nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się Panu Tomaszowi Łabno, działającemu pod Firmą Handlową „Motortech”, legitymującemu się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 7741/92, zwanemu dalej Dłużnikiem, zgodę na spłatę w 12-stu równych miesięcznych ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 25.497,35 zł.(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści pięć groszy), stanowiącej wartość (na dzień 29.07.2003r.) nie zapłaconego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe za najem lokalu użytkowego o powierzchni 120,61m<sup>2</sup> położonego przy ul. Krakusa 7 w Krakowie.

**§ 2**

Udziela się Panu Jackowi Płonce – Prezesowi Administracji Domów Mieszkalnych „Domena” sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Radzikowskiego 37, wykonującemu na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie funkcję administratora i wynajmującego, pełnomocnictwo do zawarcia porozumienia w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul.Krakusa 7 w Krakowie.

### § 3

Termin oraz sposób zapłaty wierzytelności określonej w § 1 nin. zarządzenia zostanie określony w porozumieniu w oparciu o zasady określone w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXX/594/01 z dnia 31.01.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

### § 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Pan Tomasz Łabno, prowadzący F.H. „Motortech”, z siedzibą w Krakowie ul. Krakusa 7, legitymujący się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 7741/92, nabył prawo do najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakusa 7 o powierzchni 102,61m<sup>2</sup> w drodze przetargu. Umowę najmu w/w lokalu zawarł w dniu 24.06.1994r. z przeznaczeniem na handel.

Zaległość, która powstała, była wynikiem trudnej sytuacji finansowej.

Z powodu zaprzestania przez zainteresowanego płacenia należności związanych z najmem lokalu powstały zaległości czynszowe w kwocie 25.497,35 zł (stan na dzień 29.07.2003r.), z czego na należność główną przypada 21.067,26 zł., a na odsetki 4.430,09 zł.

Pan Tomasz Łabno we wniosku z dnia 21.07.2003r. wystąpił o wyrażenie zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych ratach zaległego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakusa 7, płatnych do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z bieżącym przypisem czynszowym (łącznie z mediami), poczynając od października 2003r. (ostatnia rata we wrześniu 2004r.).

Wyrażenie Panu Tomaszowi Łabno, działającemu pod Firmą Handlową „Motortech” zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych równych ratach w/w wierzytelności jest próbą odzyskania całego długu (wraz z odsetkami), bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z prowadzonym postępowaniem sądowym – tj. opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.