

ZARZĄDZENIE NR 153/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lutego 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskich Zuchów na rzecz Pani Wiesławy Broś.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Krakowa, objętą Kw 199658, składającą się z działki nr 167/26 o powierzchni 99 m², położoną przy ul. Krowoderskich Zuchów, w obrębie 44 jednostce ewidencyjnej Krowodrza, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pani Wiesławy Broś, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Wiesława Broś wybudowała go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 153/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena działki w zł	Cena 1 m ² zł	I –sza opłata – 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	167/26	99	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	199658	Ul. Krowoderskich Zuchów	Obszar Mieszkaniowy M1 305	49.500,00	500,00	12.375,00zł	1.485,00zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 500,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podjętego zarządzenia.