

ZARZĄDZENIE NR 1530/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4.11.2003 r.

w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Mostowej 4 w Krakowie.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst- Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.96, art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art.99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r.o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r.Nr 113, poz.984 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt.2 § 4 ust.1 i ust.3 oraz § 5 Uchwały Nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się AKIE Polsko-Chińskiemu Centrum Współpracy Gospodarczej sp. z o.o, z siedzibą w Krakowie ul. Mostowa 4, reprezentowanej przez Łukasza Chrzęszczyńskiego-Prezesa Zarządu, zwanej dalej Dłużnikiem, zgodę na spłatę w 12-stu równych miesięcznych ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 31.152,47 zł.(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote czterdzieści siedem groszy), stanowiącej wartość (na dzień 30.06.2003r.) nie zapłaconych odsetek za nienależycie opłacany czynsz za najem lokalu użytkowego o ogólnej powierzchni 386,50m² (w tym 70m² piwnica) położonego przy ul. Mostowej 4 w Krakowie.

§ 2

Udziela się Panu Krzysztofowi Wierciakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Usług Administracyjno-Technicznych „Kazimierz” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mostowa 4, wykonującemu na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie funkcję administratora i wynajmującego, pełnomocnictwo do zawarcia porozumienia w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Mostowej 4 w Krakowie

§ 3

Termin oraz sposób zapłaty wierzytelności określonej w § 1 nin. zarządzenia zostanie określony w porozumieniu w oparciu o zasady określone w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXX/594/01 z dnia 31.01.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Chrzęszczyński, Prezes Zarządu, reprezentujący „AKIE” Polsko Chińskie Centrum Współpracy Gospodarczej sp. z o.o. zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000028338, z siedzibą w Krakowie przy ul. Mostowej 4, nabył prawo do najmu lokalu użytkowego o powierzchni ogólnej 386,50m² (w tym 70m² piwnica) położonego w budynku przy ul. Mostowej 4 w Krakowie w drodze przetargu z dnia 18.01.1996r. Umowę najmu w/w lokalu zawarł w dniu 23.01.1996r. z przeznaczeniem na produkcję ozdób choinkowych.

Zaległość, która powstała, była wynikiem trudnej sytuacji finansowej.

Z powodu zaprzestania przez zainteresowanych płacenia należności związanych z najmem lokalu powstały zaległości odsetkowe w kwocie 31.152,47 zł (stan na dzień 30.06.2003r.).

Pan Łukasz Chrzęszczyński we wniosku z dnia 30.06.2003r. wystąpił o wyrażenie zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych ratach zaległości odsetkowych za najem lokalu przy ul. Mostowej 4, płatnych do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z bieżącym przypisem czynszowym (łącznie z mediami), poczynając od września 2003r. (ostatnia rata w sierpniu 2004r.).

Wyrażenie Panu Łukaszowi Chrzęszczyńskiemu, Prezesowi Zarządu, reprezentującemu „AKIE” Polsko Chińskie Centrum Współpracy Gospodarczej sp. z o.o. zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych równych ratach w/w wierzytelności jest próbą odzyskania długu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z prowadzonym postępowaniem sądowym – tj. opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.