

**ZARZĄDZENIE NR 1562/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 listopada 2003 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Wysokim w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 2144, oznaczonej jako działka nr 105 o pow. 0,0041 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą 298978, położonej na os. Wysokim, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do Zarządzenia Nr 1562/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5.11. 2003 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kraków obowiązującym do dnia 31.12.2002r.</b>	<b>Cena nieruchomości w zł.</b>	<b>Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.</b>	<b>Użytkownik</b>
1.	105	0,0041	8 Nowa Huta	298978	os. Wysokie (zabudowana stacją transformatorową nr 2144)	obszar mieszkaniowy - M1 304	44.000,00	440,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.