

**ZARZĄDZENIE NR 1670/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia 1670/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26.11.2003 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

**Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	406/03	Szkolne 31	NH	6	64,65	100.849	90% <b>10.085</b>	<b>2.440</b>	124	45	3470	86067	45/1000 = 155,6	25.203,26	3.780,49
2.	549/03	Na Stoku 48	NH	8	33,44	57.055	90% <b>5.706</b>	-	546	10	496	85491	23/1000 = 11,6	1.649,67	247,45
3.	290/03	Lentza 6	K	38	37,40	77.460	90% <b>7.746</b>	<b>684,90</b>	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,6	2.146,28	321,94
4.	316/03	Stachewicza 31	K	61	36,97	74.531	90% <b>7.453</b>	-	127	44	1122	83474	8/1000 = 9,4	2.217,61	332,64
5.	238/03	Bat. Skala AK 4	K	10	39,50	92.093	90% <b>9.209</b>	-	163	44	461	81370	12/1000 = 5,7	1.323,60	198,54
6.	254/03	Galla 22	K	2	32,22	75.963	90% <b>7.596</b>	-	232/2	4	202	85581	57/1000 = 11,6	2.853,82	428,07
7.	272/03	Jaremy 25	K	100	42,16	87.233	90% <b>8.723</b>	<b>1.330,08</b>	640/1	41	1438	78815	8/1000 = 10,9	2.524,97	378,74

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	216/03	Prądnicza 49	K	2	40,96	92.162	90% <b>9.216</b>	-	409	44	394	100695	30/1000 = 11,7	2.802,12	420,32
9.	296/03	Pużaka 8	K	16	37,10	83.568	90% <b>8.357</b>	<b>2.489</b>	654/3	41	1136	80280	8/1000 = 9,5	2.244,36	336,65
10.	294/03	Stachewicza 17	K	96	36,91	76.257	90% <b>7.626</b>	<b>1.247</b>	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.324,18	348,63
11.	285/03	Stachewicza 25	K	132	43,02	91.548	90% <b>9.155</b>	<b>1.456</b>	128	44	1259	78559	8/1000 = 9,6	2.277,87	341,68
12.	269/03	Weissa 8	K	68	37,10	78.776	90% <b>7.878</b>	-	512/6	41	1134	82795	8/1000 = 9,4	2.138,90	320,84
13.	275/03	Bat. Skala AK 6	K	13	39,50	92.059	90% <b>9.206</b>	-	162	44	473	180579	12/1000 = 5,9	1.358,05	203,71
14.	28/03	Krow. Zuchów 7	K	117	53,14	118.003	90% <b>11.800</b>	<b>2.563</b>	187	44	2184	72606	7/1000 = 14,7	3.475,47	521,32
15.	255/03	Kluczborska 4	K	56	56,90	132.590	90% <b>13.259</b>	-	186	44	656	74052	13/1000 = 8,5	1.978,10	296,72
16.	304/03	Królewska 88	K	25	62,83	153.254	90% <b>15.325</b>	<b>5.697</b>	229/4	4	1096	75803	16/1000 = 17,2	5.265,95	789,89
17.	241/03	Rydla 3	K	1a	39,30	88.166	90% <b>8.817</b>	-	126/16	3	474	87723	34/1000 = 16,1	3.755,69	563,35
18.	291/03	Wrocławska 49	K	4	57,71	135.978	90% <b>13.598</b>	-	48	45	506	110618	39/1000 = 19,7	5.064,87	759,73
19.	259/03	Wielkotomowska 39	K	88	42,40	93.574	90% <b>9.357</b>	-	199/3	41	1443	78454	99/1000 = 14,3	3.351,79	502,77
20.	270/03	Pużaka 8	K	74	49,90	112.346	90% <b>11.235</b>	<b>3.068</b>	654/3	41	1156	80280	11/1000 = 13,0	3.071,84	460,78
21.	309/03	Chopina 5	K	7	90,89	211.319	90% <b>21.132</b>	-	571	4	528	146310	113/1000 = 59,7	20.358,74	3.053,81
22.	308/03	Chopina 5	K	2	77,62	178.449	90% <b>17.845</b>	-	571	4	528	146310	97/1000 = 51,0	17.386,35	2.607,95
23.	307/03	Chopina 5	K	9	91,08	211.761	90% <b>21.176</b>	-	571	4	528	146310	113/1000 = 60,0	20.401,30	3.060,20
24.	313/03	Stachewicza 17	K	4	36,91	75.260	90% <b>7.526</b>	<b>1.162</b>	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.324,18	348,63
25.	276/03	Stachewicza 31	K	35	36,95	75.452	90% <b>7.545</b>	-	127	44	1122	83474	8/1000 = 9,4	2.216,41	332,46

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26.	192/03	Krow. Zuchów 9	K	61	56,90	120.942	90% <b>12.094</b>	<b>10.417</b>	189	44	669	85054	13/1000 =8,5	1.938,34	290,75
27.	235/03	Senatorska 24	K	22	53,23	123.782	90% <b>12.378</b>	-	318/8	14	653	89520	28/1000 = 18,5	6.311,54	946,73
28.	54/03	Friedleina 5	K	8	77,67	172.026	90% <b>17.203</b>	<b>12.486</b>	176/1	45	228	153321	136/1000 =31,0	9.643,88	1.446,58
29.	303/03	Friedleina 28c	K	46	43,56	100.208	90% <b>10.021</b>	-	113/2	45	740	74966	17/1000 = 12,8	3.942,52	591,38
30.	22/03	Falata 12	K	14	60,63	137.854	90% <b>13.785</b>	<b>2.771</b>	72/3	14	899	76341	23/1000 =20,7	7.112,23	1.066,83
31.	256/03	Prusa 23	K	6	34,36	75.650	90% <b>7.565</b>	-	63/1	14	222	77305	60/1000 = 13,3	4.718,05	707,71
32.	239/03	Prusa 31	K	13	93,82	222.646	90% <b>22.265</b>	-	71/2	14	377	85590	68/1000 =25,7	9.088,75	1.363,31
33.	265/03	Lentza 4	K	61	37,10	76.784	90% <b>7.678</b>	-	512/5	41	1197	81925	8/1000 = 10,0	2.200,52	330,08
34.	228/03	Jadwigi z Łobzowa 13	K	7	45,13	100.473	90% <b>10.047</b>	<b>1.032</b>	126/21	8	341	78249	63/1000 =21,5	5.085,57	762,84
35.	286/03	Jaremy 14	K	40	54,92	117.976	90% <b>11.798</b>	<b>4.030</b>	632/2	41	827	79133	17/1000 = 14,2	3.286,63	492,99
36.	273/03	Jaremy 25	K	132	42,16	90.564	90% <b>9.056</b>	<b>991</b>	640/1	41	1438	78815	8/1000 =11,0	2.524,97	378,74
37.	233/03	Lublańska 24	Ś	10	30,65	58.915	90% <b>5.892</b>	-	962	23	1287	75060	7/1000 = 9,1	2.676,66	401,50
38.	252/03	Celarowska 30	Ś	17	36,09	67.971	90% <b>6.797</b>	-	204	23	1119	76654	8/1000 = 9,2	2.569,94	385,49
39.	600/02	Daszyńskiego 19	Ś	24	61,42	125.601	90% <b>12.560</b>	<b>3.166</b>	13/14	17	497	85212	43/1000 = 21,5	8.325,20	1.248,78
40.	228/03	Zybkiewicza 5	Ś	127	28,00	54.266	90% <b>5.427</b>	-	96	2	6459	73339	2/1000 = 12,3	8.146,92	1.222,04
41.	231/03	Daszyńskiego 18	Ś	18	20,86	46.544	90% <b>4.654</b>	-	42/11	17	310	87136	22/1000 = 6,8	2.719,92	407,99
42.	229/03	Daszyńskiego 22	Ś	16	34,95	80.049	90% <b>8.005</b>	-	42/12	17	949	87137	10/1000 = 9,9	3.765,66	564,85
43.	221/03	Daszyńskiego 22	Ś	9	45,88	103.016	90% <b>10.302</b>	-	42/12	17	949	87137	14/1000 = 13,0	4.943,30	741,50

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
44.	275/03	St. ze Skalbmierza 12	Ś	29	34,46	74.160	90% <b>7.416</b>	-	941	23	823	142551	12/1000 = 10,1	3.119,66	467,95
45.	205/03	Sarego 20	Ś	5	87,69	184.499	90% <b>18.450</b>	-	32/2	3	586	181263	79/1000 = 46,4	33.236,33	4.985,45
46.	267/03	Basztowa 5	Ś	8	50,52	110.752	90% <b>11.075</b>	-	67/2	119	650	127706	22/1000 = 14,1	10.066,00	1.509,90
47.	526/99	Św. Krzyża 3	Ś	4	99,90	245.823	90% <b>24.582</b>	-	244/2	1	299	139486	129/1000 = 38,4	40.095,90	6.014,38
48.	232/03	Meissnera 21	Ś	32	24,31	51.873	90% <b>5.187</b>	-	457/1	4	1015	74745	7/1000 = 7,3	1.857,86	278,68
49.	277/03	Kielecka 9	Ś	10	31,94	65.935	90% <b>6.594</b>	-	304/1	5	1741	74608	6/1000 = 11,0	4.303,62	645,54
50.	178/01	Św. Krzyża 7	Ś	5b	70,26	171.196	90% <b>17.120</b>	<b>13.717</b>	240/1	1	1025	78402	99/1000 = 35,4	36.364,77	5.454,72
51.	237/03	Fr. Nullo 13	Ś	10	49,07	111.531	90% <b>11.153</b>	-	431/1	5	1312	75046	10/1000 = 13,5	3.889,98	583,50
52.	299/03	Włodkowska 6	Ś	18	50,94	98.418	90% <b>9.842</b>	-	202/7	4	757	78751	18/1000 = 13,8	4.330,59	649,59
53.	282/03	Ugorek 1	Ś	252	19,77	42.566	90% <b>4.257</b>	-	202/3	4	1961	75682	2/1000 = 3,5	1.027,57	154,14
54.	208/03	Szefera 5	Ś	47	49,52	108.295	90% <b>10.830</b>	-	439/1	5	794	77116	20/1000 = 15,6	6.227,96	934,19
55.	240/03	Sobieskiego 6	Ś	3	58,66	122.888	90% <b>12.289</b>	-	88	59	425	9077	52/1000 = 22,2	15.967,97	2.395,20
56.	263/03	Grochowska 3a	Ś	2	41,51	82.458	90% <b>8.246</b>	-	329/5	6	379	74800	35/1000 = 13,5	5.541,44	831,22
57.	246/03	Miechowity 21	Ś	57	19,55	41.384	90% <b>4.138</b>	-	956	23	842	74714	7/1000 = 6,0	1.876,15	281,42
58.	250/03	Kantora 2	Ś	8	56,07	111.160	90% <b>11.116</b>	-	561/10	4	725	85225	33/1000 = 23,7	7.457,77	1.118,66
59.	80/02	Gurgacza 6	Ś	21	65,72	122.143	90% <b>12.214</b>	<b>1.768</b>	15/1	17	839	76655	30/1000 = 25,0	9.709,87	1.456,48
60.	216/03	Topolowa 4	Ś	19	37,01	69.925	90% <b>6.993</b>	-	7	50	710	153343	34/1000 = 23,9	9.835,96	1.475,39
61.	238/02	Św. Tomasza 22	Ś	17	114,12	331.675	90% <b>33.168</b>	-	86	1	552	71273	65/1000 = 36,0	35.632,00	5.344,80

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
62.	272/03	Grzegórzecka 45	Ś	11	65,86	123.593	90% <b>12.359</b>	-	61/5	17	1041	84392	24/1000 =24,7	9.264,90	1.389,73
63.	260/03	Celarowska 28	Ś	21	35,91	72.342	90% <b>7.234</b>	-	203	23	410	80815	23/1000 = 9,4	2.632,48	394,87
64.	247/03	Fr. Nullo 10	Ś	49	40,65	88.387	90% <b>8.839</b>	-	415	5	753	75389	11/1000 =8,0	2.318,77	347,82
65.	265/03	Kantora 2	Ś	27	32,54	64.949	90% <b>6.495</b>	-	561/10	4	725	85225	19/1000 = 13,7	4.328,09	649,21
66.	257/03	Fr. Nullo 10	Ś	76	39,28	85.860	90% <b>8.586</b>	-	415	5	753	75389	10/1000 =7,7	2.240,63	336,09
67.	243/03	Fr. Nullo 12	Ś	69	64,19	137.109	90% <b>13.711</b>	-	416/1	5	752	77900	17/1000 = 12,5	3.611,26	541,69
68.	264/03	Celarowska 26a	Ś	30	35,78	68.558	90% <b>6.856</b>	-	202	23	413	85204	23/1000 =9,4	2.640,46	396,07
69.	157/03	Miłkowskiego 12	P	13	63,91	120.972	90% <b>12.097</b>	-	98/15	31	371	153848	52/1000 = 19,1	3.445,89	516,88
70.	154/03	Gr.omady Grudziąż 19	P	50	59,22	109.530	90% <b>10.953</b>	-	171/2 172/2	63	415	160219	19/1000 =7,8	1.221,37	183,21
71.	139/03	Skrzyneckiego 4	P	10	42,14	78.837	90% <b>7.884</b>	-	96/7	30	400	148293	34/1000 = 13,5	2.916,47	437,47
72.	152/03	Heiła 20	P	48	35,72	72.080	90% <b>7.208</b>	-	57/128	47	796	166401	12/1000 =9,3	1.493,08	223,96
73.	136/03	Praska 56	P	17	28,52	49.925	90% <b>4.993</b>	-	35/2	8	718	139938	19/1000 = 13,7	2.852,82	427,92
74.	161/03	Pułaskiego 11	P	1	36,64	60.385	90% <b>6.039</b>	-	364/3	10	267	144076	38/1000 =10,1	2.202,90	330,44
75.	166/03	Kobierzyńska 65	P	6	85,16	156.596	90% <b>15.660</b>	-	65/9	31	969	152908	24/1000 = 22,9	4.116,00	617,40
76.	110/02	Śliska 12	P	39	52,60	112.273	90% <b>11.227</b>	-	276/1	12	1059	88019	13/1000 =13,2	2.885,95	432,89
77.	129/03	Okólna 5	P	35	27,05	50.056	90% <b>5.006</b>	-	229/9	50	1138	79749	6/1000 = 6,9	1.075,60	161,34
78.	151/03	Rydygiera 7	P	48	81,23	143.097	90% <b>14.310</b>	-	78/19	58	924	172054	29/1000 =27,1	4.206,03	630,90
79.	182/03	Facimiech 14	P	14	49,71	91.309	90% <b>9.131</b>	-	235/14	50	271	77615	25/1000 = 6,8	1.142,32	171,35

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
80.	169/03	Kurczaba 9	P	63	55,52	104.363	90% <b>10.436</b>	-	355/4	55	1003	93191	16/1000 = 16,0	2.481,30	372,20
81.	168/03	Kurczaba 9	P	6	55,70	104.355	90% <b>10.435</b>	-	355/4	55	1003	93191	16/1000 = 16,1	2.489,35	373,40
82.	177/03	Kurczaba 9	P	51	55,34	100.953	90% <b>10.095</b>	-	355/4	55	1003	93191	16/1000 = 16,0	2.473,26	370,99
83.	101/03	Kobierzyńska 65	P	39	55,95	107.299	90% <b>10.730</b>	-	65/9	31	969	152908	16/1000 = 15,0	2.704,20	405,63
84.	159/03	Kobierzyńska 60	P	60	78,52	147.504	90% <b>14.750</b>	-	98/11	31	1119	150706	19/1000 = 21,1	3.797,38	569,61
85.	278/03	Siemaszki 33	K	84	40,38	91.687	90% <b>9.169</b>	-	290/1	44	1176	74349	10/1000 = 11,3	2.761,17	414,18
86.	234/03	Senatorska 23	K	3	27,08	58.508	90% <b>5.851</b>	-	122/1	14	611	85056	16/1000 = 10,0	3.395,63	509,34
87.	264/03	Słowackiego 38	K	12	42,88	99.541	90% <b>9.954</b>	-	276	46	284	81368	39/1000 = 11,2	2.985,39	447,81
88.	297/03	Puzaka 6	K	66	49,90	108.483	90% <b>10.848</b>	-	512/5	41	1130	82792	11/1000 = 12,6	2.992,99	448,95
89.	248/03	Weissa 8	K	47	37,40	80.423	90% <b>8.042</b>	-	512/6	41	1134	82795	8/1000 = 9,5	2.156,20	323,43
90.	258/03	Kraszewskiego 21	K	13	39,02	89.015	90% <b>8.901</b>	<b>1.422</b>	56/1	14	377	79768	42/1000 = 15,7	5.335,46	800,32
91.	173/03	Rostworowskiego 11	P	7	55,72	108.087	90% <b>10.809</b>	-	65/10	31	844	152909	17/1000 = 14,4	2.600,98	390,15
92.	171/03	Kobierzyńska 60	P	19	52,80	102.333	90% <b>10.233</b>	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 = 14,2	2.553,51	383,03
93.	183/03	Okólna 7	P	54	46,90	83.521	90% <b>8.352</b>	-	229/13	50	1137	87144	11/1000 = 12,1	1.886,95	283,04
94.	178/03	Na Kozłówce 16	P	73	37,10	66.777	90% <b>6.678</b>	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 = 9,6	1.502,95	225,44
95.	180/03	Teligi 2	P	23	55,53	104.387	90% <b>10.439</b>	-	343/9	55	981	145618	16/1000 = 15,6	2.419,13	362,87
96.	176/03	Teligi 10	P	26	47,59	86.780	90% <b>8.678</b>	-	303/4	55	1132	83848	12/1000 = 13,9	2.161,75	324,26



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
97.	368/02	Grota Roweckiego 35	P	26	60,16	116.657	90% <b>11.666</b>	-	187	34	639	168970	29/1000 = 18,4	2.851,16	427,67
98.	116/03	Lackorońska 2	P	15	39,63	68.208	90% <b>6.821</b>	-	76/3	29	303	144540	43/1000 = 13,0	2.954,90	443,24
99.	24/03	Prusa 17	K	20	37,52	81.699	90% <b>8.170</b>	-	60/1 60/2	14	475	192952	37/1000 = 17,7	6.260,22	939,03
100.	210/03	Królewska 82	K	72	53,00	112.916	90% <b>11.292</b>	-	803/13	4	311	83206	35/1000 = 10,9	3.254,86	488,23
101.	251/03	Ogrodniczek 9	K	5	44,02	100.472	90% <b>10.047</b>	<b>4.371</b>	489	4	594	76881	52/1000 = 31,1	10.590,21	1.588,53
102.	260/03	Wielkotymowska 39	K	46	42,11	94.071	90% <b>9.407</b>	-	199/3	41	1443	78454	10/1000 = 14,2	3.328,86	499,33
103.	197/03	Zakątek 3	K	3	64,10	148.709	90% <b>14.871</b>	-	345/2	3	608	77780	30/1000 = 18,1	4.554,15	683,12
104.	293/03	Stachewicza 47	K	46	36,96	85.190	90% <b>8.519</b>	-	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,2	2.220,27	338,04
105.	257/03	Prusa 17	K	25	42,82	94.124	90% <b>9.412</b>	-	60/1 60/2	14	475	192952	42/1000 = 20,2	7.144,53	1.071,69
106.	3/03	Siemaszki 28	K	10	72,58	151.131	90% <b>15.113</b>	<b>3.344</b>	411/2	44	250	103005	149/1000 = 37,2	8.820,00	1.323,00

**Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**

