

ZARZĄDZENIE NR 1678/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 listopada 2003 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
od 28.11 – 18.12.2003r.

Załącznik do zarządzenia 1678/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 listopada 2003r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.
Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży -zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	655/03	Spółdzielcze 3	NH	24	51,85	87.564	90% 8.756	-	15	51	694	78643	25/1000 = 17,0	2.914,38	437,16
2.	660/03	Zgody 4	NH	17	49,80	91.913	90% 9.191	-	156	50	1596	78226	8/1000 = 13,5	2.308,28	346,24
3.	623/03	Przy Arce 10	NH	48	51,68	92.371	90% 9.237	-	225	8	1316	85041	11/1000 = 15,0	1.842,26	276,34
4.	705/03	Przy Arce 11	NH	77	64,60	116.577	90% 11.658	-	224	8	1307	85042	14/1000 = 18,6	2.286,89	343,03
5.	571/03	Przy Arce 13	NH	83	45,80	82.718	90% 8.272	-	233	8	640	95388	10/1000 = 6,3	774,58	116,19
6.	629/03	Wysokie 17	NH	8	24,08	46.449	90% 4.645	-	111	8	651	86511	10/1000 = 6,3	771,57	115,74
7.	628/03	Wężyka 15	NH	11	50,36	89.464	90% 8.946	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 = 7,2	1.233,98	185,10

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	537/03	Wandy 5	NH	9	45,91	76.865	90% 7.687	-	158/1	47	372	86059	53/1000 =19,5	3.614,65	542,20
9.	645/03	Kolorowe 2	NH	3	36,39	65.388	90% 6.539	-	28	51	263	88955	37/1000 = 9,7	1.788,11	268,22
10.	646/03	Kolorowe 17	NH	25	41,20	72.451	90% 7.245	-	65	51	1214	77385	11/1000 =12,9	2.203,34	330,50
11.	631/03	Kazimierzowskie 21	NH	4	43,51	74.301	90% 7.430	-	205/2	8	805	202773	14/1000 = 11,1	1.362,78	204,42
12.	632/03	Kazimierzowskie 21	NH	65	43,44	78.569	90% 7.857	-	205/2	8	805	202773	14/1000 =11,1	1.360,59	204,09
13.	644/03	Kazimierzowskie 21	NH	71	35,37	64.044	90% 6.404	-	205/2	8	805	202773	11/1000 = 9,0	1.107,83	166,17
14.	541/03	Zielone 23	NH	59	54,78	90.059	90% 9.006	-	84	45	860	75322	20/1000 =17,6	3.011,68	451,75
15.	609/03	Centrum A 5	NH	16	52,88	90.029	90% 9.003	-	12	47	1435	78414	11/1000 = 15,6	2.670,26	400,54
16.	638/03	Centrum A 3	NH	37	38,88	65.728	90% 6.573	-	318	47	953	83449	13/1000 =11,9	2.040,46	306,07
17.	675/03	Na Stoku 26	NH	19	39,62	67.614	90% 6.761	-	605	10	605	145554	30/1000 = 18,2	2.235,68	335,35
18.	635/03	Na Stoku 28	NH	33	45,18	80.703	90% 8.070	-	212	10	685	88349	18/1000 =12,4	1.525,22	228,78
19.	727/03	Kalinowe 14	NH	10	46,91	83.248	90% 8.325	-	132/3	8	1159	100295	11/1000 = 12,3	1.518,33	227,75
20.	642/03	Jagiellońskie 29	NH	44	36,36	64.178	90% 6.418	-	84	8	954	71134	10/1000 = 9,4	1.161,12	174,17
21.	671/03	Centrum C 5	NH	33	51,24	88.265	90% 8.827	-	178	50	754	78014	18/1000 = 13,6	2.327,02	349,05
22.	640/03	Centrum C 7	NH	46	43,38	75.113	90% 7.511	-	175	50	539	85853	18/1000 = 9,5	1.625,63	243,84
23.	681/03	II Plk. Lotniczego 45	NH	14	58,26	107.666	90% 10.767	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,4	1.279,78	191,97
24.	716/03	Centrum B 8	NH	96	26,63	47.561	90% 4.756	-	158	45	931	77393	5/1000 = 5,0	851,73	127,76
25.	637/03	Centrum B 8	NH	94	49,03	87.765	90% 8.777	-	158	45	931	77393	10/1000 = 9,2	1.568,16	235,22

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26.	695/03	Na Stoku 19	NH	7	40,62	72.663	90% 7.266	-	311	10	472	83517	25/1000 = 11,6	1.428,11	214,22
27.	669/03	Na Stoku 25	NH	25	39,62	70.334	90% 7.033	-	696	10	598	132044	30/1000 = 18,0	2.210,38	331,56
28.	667/03	Na Stoku 27a	NH	11	34,59	60.994	90% 6.099	-	214	10	681	76549	14/1000 = 9,5	1.164,13	174,62
29.	690/03	Na Skarpie 44	NH	10	46,16	77.546	90% 7.755	-	222	47	366	88001	48/1000 = 17,6	3.002,96	450,44
30.	639/03	Centrum B 10	NH	28	44,46	81.162	90% 8.116	-	148	45	1496	75930	7/1000 = 10,8	1.844,88	276,73
31.	656/03	Spółdzielcze 3	NH	34	51,31	86.652	90% 8.665	-	15	51	694	78643	24/1000 = 16,9	2.884,03	432,60
32.	657/03	Spółdzielcze 11	NH	44	23,06	40.863	90% 4.086	-	8	51	696	79682	11/1000 = 7,4	1.267,83	190,17
33.	676/03	Na Stoku 28	NH	36	45,18	85.311	90% 8.531	-	212	10	685	88349	18/1000 = 12,4	1.525,22	228,78
34.	717/03	Centrum B 9	NH	83	45,93	78.678	90% 7.868	-	203	45	905	77603	12/1000 = 11,0	1.883,46	282,52
35.	715/03	Centrum B 8	NH	26	36,44	67.124	90% 6.712	-	158	45	931	77393	7/1000 = 6,8	1.165,49	174,82
36.	550/03	Centrum B 10	NH	106	63,63	120.929	90% 12.093	-	148	45	1496	75930	10/1000 = 15,4	2.640,35	396,05
37.	730/03	Kazimierzowskie 29	NH	102	43,55	80.348	90% 8.035	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,3	655,00	98,25
38.	427/03	Jagiellońskie 34	NH	5	56,17	97.792	90% 9.779	-	81	8	255	78097	31/1000 = 8,0	1.011,04	151,66
39.	725/03	Jagiellońskie 35	NH	26	55,94	97.463	90% 9.746	-	80/2	8	238	156552	31/1000 = 7,4	934,98	140,25
40.	618/03	Kalinowe 16	NH	10	47,55	84.411	90% 8.441	-	132/2	8	1171	98818	11/1000 = 12,3	1.512,44	226,87
41.	643/03	Kalinowe 16	NH	102	47,16	83.718	90% 8.372	-	132/2	8	1171	98818	10/1000 = 12,2	1.500,03	225,00
42.	691/03	Jagiellońskie 6	NH	48	41,99	73.145	90% 7.315	-	101	8	1167	87600	10/1000 = 11,6	1.428,82	214,32
43.	649/03	Na Stoku 16	NH	20	26,03	46.779	90% 4.678	-	308	10	455	83520	16/1000 = 7,2	882,25	132,34

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
44.	741/03	Przy Arce 11	NH	78	51,68	91.918	90% 9.192	-	224	8	1307	85042	11/1000 = 14,9	1.829,51	274,43
45.	756/03	Wężyka 11a	NH	15	50,22	89.733	90% 8.973	-	177/3	49	511	161919	15/1000 = 7,7	1.316,20	197,43
46.	548/03	Na Skarpie 49	NH	12	50,97	83.538	90% 8.354	-	216	47	360	149874	59/1000 = 21,2	3.621,39	543,21
47.	665/03	Kolorowe 24	NH	26	35,90	64.733	90% 6.473	-	132	51	273	85873	20/1000 = 5,4	999,94	149,99
48.	732/03	Kolorowe 7	NH	68	32,54	60.050	90% 6.005	-	75	51	996	69970	9/1000 = 8,7	1.482,86	222,43
49.	590/03	Kazimierzowskie 21	NH	47	34,98	63.337	90% 6.334	-	205/2	8	805	202773	11/1000 = 8,9	1.095,61	164,34
50.	275/03	Kazimierzowskie 13	NH	12	38,51	72.232	90% 7.223	-	210	8	380	73906	27/1000 = 10,4	1.322,49	198,37
51.	753/03	Szkolne 34	NH	23	18,63	33.931	90% 3.393	-	123	45	502	85202	11/1000 = 5,4	926,26	138,94
52.	743/03	Przy Arce 17	NH	24	29,50	55.636	90% 5.564	-	232/4	8	651	133720	6/1000 = 4,1	503,03	75,45
53.	743/03	Na Stoku 15	NH	74	26,97	46.612	90% 4.661	-	306	10	772	83518	10/1000 = 7,6	936,01	140,40
54.	677/03	Na Stoku 36	NH	8	26,73	47.111	90% 4.711	-	320	10	314	88138	24/1000 = 7,5	922,91	138,44
55.	630/03	Na Stoku 46	NH	16	40,73	76.403	90% 7.640	-	551	10	716	85490	21/1000 = 15,3	1.879,59	281,94
56.	546/02	Węgierska 3	p	7	22,22	30.785	90% 3.079	2.552	343/1	13	547	222818	56/1000 = 30,6	6.974,70	1.046,21
57.	46/03	Madalińskiego 16	p	12a	51,98	82.330	90% 8.233	-	332/1	10	291	156953	87/1000 = 25,4	5.537,38	830,61

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.