

**ZARZĄDZENIE NR 169/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 lutego 2003 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie na os. Centrum A 1A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Buratyńskiego, grunt stanowiący własność Miasta Krakowa, położony w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Centrum A 1A w Krakowie oznaczony jako działka nr 358 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> obj. KW 160378 zabudowany boksem garażowym oraz udział wynoszący 1/10 części działki nr 366 o powierzchni 167 m<sup>2</sup> obj. KW 160977 stanowiący dojazd do garażu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 358 z własnych środków boksów garażowych na rzecz Pana Zbigniewa Buratyńskiego.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**Załącznik  
do zarządzenia Nr 169/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7.02.2003 r.**

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie	Przeznaczenie Działki	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Wartość Gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu pomniejszona o zwaloryzowaną pierwszą opłatę roczną uiszczoną w dniu 15.05.1990r w kwocie 844.621 zł (przed denominacją)	Opłata Roczna 3% wartości w zł
358	20	160378	obr. 47 Nowa Huta Os. Centrum A 1A	Obszar Mieszkaniowo - Usługowy M1U 49	233,29	4665,94		139,98
366 udział 1/10 części	167 16,70	160977	obr. 47 Nowa Huta Os. Centrum A 1A	Obszar Mieszkaniowo - Usługowy M1U 49	233,29	3896,06	894,28	116,88

1. Wpłata pierwszej opłaty pomniejszonej o zwaloryzowaną na dzień 31.10.2002r kwotę pierwszej opłaty rocznej w wysokości 1246,22 zł wpłaconej w dniu 15.05.1990r w kwocie 844.621 zł (przed denominacją), naliczoną decyzją Nr G.IV.8224/278/89/G z dnia 20.11.1989r najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.