

ZARZĄDZENIE 1695/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 listopada 2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Prezydent Miasta Krakowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa, (stanowiącego załącznik do uchwały nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 15 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r., Nr 72 poz. 747, zm.: z 2002 r. Nr 113, poz.984) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania będących w posiadaniu MPWiK S.A.:
 - a. urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - b. przyłącza wodociągowego (lub jego części zlokalizowanej w pasie drogowym) przekazanego do MPWiK S.A. przez właściciela nieruchomości na podstawie umowy określonej w § 33 ust. 2 niniejszego Regulaminu
 - c. odcinka przyłącza kanalizacyjnego od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej (wraz ze studzienką) na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości - przekazanego do MPWiK S.A. przez właściciela nieruchomości na podstawie umowy określonej w § 33 ust. 2”
2. W § 6 ust. 2 dodaje się pkt 6 o treści:
„utrzymania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego (na odcinku od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości) zrealizowanego do działki niezabudowanej”.
3. W § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„odbiorca usług może przekazać na własność i do eksploatacji MPWiK SA, na podstawie umowy określonej w § 33 ust. 2 , przyłączy lub odcinek przyłącza wodociągowego i/lub odcinek przyłącza kanalizacyjnego opisane w § 6 ust.2. pkt.3) ppkt. b,c”.

4. W § 14 dodaje się ust. 2a. w brzmieniu :

„odbiorca usług może przekazać do MPWiK S.A. przyłączy wodociągowe i/lub odcinek przyłącza kanalizacyjnego (od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości) wybudowane do działki niezabudowanej, w oparciu o odrębną umowę”.

5. W załączniku nr 5 Regulaminu "Warunki dotyczące projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych" pkt 9 otrzymuje brzmienie:

"MPWiK S.A. może przejąć do eksploatacji przyłączy wodociągowe lub jego część zlokalizowaną w pasie drogowym na podstawie umowy o przyłączenie nieruchomości, określonej w § 33 ust. 2 regulaminu, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy"

6. Skreśla się w § 33 ust. 3.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr VI/62/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie warunków podłączenia do miejskich sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XLIII/327/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2000 r. zmieniającą uchwałę Nr VI/62/98 z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie warunków podłączenia do miejskich sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania.

Uzasadnienie

Proponowane niniejszą uchwałą zmiany do "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa" (Uchwała Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r.) związane są z procedowaną równolegle uchwałą przyjmującą Program "Woda Dla Wszystkich". Zamiarem władz Miasta Krakowa jest rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej tak, aby do końca 2006 roku wszyscy mieszkańcy Krakowa mieli możliwość podłączenia się do niej. Zgodnie z Programem realizacja sieci wodociągowych finansowana będzie ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., a budowa przyłączy wodociągowych może być wykonana ze środków finansowych odbiorców wody lub w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych.

Zapis § 6 ust. 2 pkt 3 b "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa" stanowi, iż "MPWiK S.A. ma obowiązek utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania będącego w posiadaniu MPWiK S.A. odcinka przyłącza wodociągowego od sieci wodociągowej do wodomierza (dla umów zawartych przed wejściem w życie niniejszego regulaminu) lub odcinka przyłącza wodociągowego do granicy nieruchomości, zlokalizowanego w pasie drogowym - przekazanego do MPWiK S.A. przez właściciela nieruchomości na podstawie umowy określonej w § 33 ust. 2".

Przyłącza budowane w trybie LII stanowią majątek Miasta, który zostaje wniesiony aportem do MPWiK S.A.. W związku z tym cytowany zapis ogranicza możliwość budowy przyłączy wodociągowych, realizowanych w ramach LII do odcinka zlokalizowanego w pasie drogowym, od sieci wodociągowej do granicy nieruchomości. Powoduje to konieczność podziału budowy przyłącza na dwa odcinki: pierwszy realizowany w ramach LII od sieci do granicy nieruchomości, drugi - ze środków odbiorcy do wodomierza.

Proponowane zmiany w Regulaminie pozwolą na realizację w trybie LII przyłącza wodociągowego do wodomierza i przejęcie go przez MPWiK S.A na majątek i do eksploatacji.

Niniejsza uchwała skreśla również § 33 pkt 3 Regulaminu oraz uchyla uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie warunków podłączenia do miejskich sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej. Małopolski Urząd Wojewódzki Rozstrzygnięciem nadzorczym PN.II.0911/70/03 z dnia 27 maja 2003 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Krakowa w części określonej § 33 ust. 3 załącznika do uchwały w brzmieniu "Właściciel nieruchomości nie będący uczestnikiem społecznego komitetu budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej lub innym podmiotem finansującym budowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, przyłączając się do sieci, zobowiązany jest do wniesienia do MPWiK S.A. opłaty przyłączeniowej".

W ocenie organu nadzorczego kwestionowany zapis narusza art. 15 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm./ "Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci" a art.19 ust.2 pkt 4 przywołanej ustawy mówiący o tym, że rada określa warunki przyłączenia do sieci, nie daje radzie kompetencji do wprowadzenia opłat za przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

