

ZARZĄDZENIE NR 1700/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28.11.2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Marczyńskiego 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki nr 827/2 obręb 29 Kraków – Krowodrza o pow. 0,2037 ha oraz budynku mieszkalnego Nr 7 zlokalizowanego przy ul. Marczyńskiego o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 2.531,40 m², stanowiącej własność Spółki Mieszkaniowej „Salwator” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Siewnej 18.
2. Cena brutto zakupu nieruchomości wymienionej w ust. 1 wynosi 5.920.944,60 zł. (słownie: pięć milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote sześćdziesiąt groszy).
3. Przy podpisywaniu przyrzeczonej umowy sprzedaży Gmina Miejska Kraków pokryje pozostałe 50% wartości umowy tj. 2.960.472,30 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote trzydzieści groszy).
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia tj. 50% wartości zamówienia oraz opłat związanych z zawarciem umowy, w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółką Mieszkaniową „Salwator” Sp. z o.o. przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 zarządzenia.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego w 2002 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki została zawarta w dniu 18 listopada 2002 roku ze Spółką Mieszkaniową „Salwator” Sp. z o.o. przedwstępna umowa sprzedaży zobowiązująca Spółkę do wybudowania na działce nr 827/2 obr. 29 Kraków – Krowodrza budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz po zakończeniu budowy do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy budynek Nr 7 zlokalizowany jest przy ul. Marczyńskiego w Krakowie (oznaczenie budowlane - budynek Nr 16 l w rejonie ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej).

Przy podpisywaniu przedwstępnej umowy sprzedaży Gmina Miejska Kraków zapłaciła pierwszą ratę stanowiącą 50% ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości tj. kwotę 2.960.472,30 złotych. Druga rata płatna będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Gminy Miejskiej Kraków.

W przedwstępnej umowie ustalono, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie stronie kupującej nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 15 grudnia 2003 roku. Obecnie trwa odbiór przedmiotowego budynku.

Miasto uzyska 53 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 2.531,40 m².

Cena 1 m² p.u.m wynosi 2.339 złotych.

Przyjęcie przedmiotowego Zarządzenia umożliwi podpisanie przyrzeczonej umowy sprzedaży.