

**ZARZĄDZENIE NR 1718/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Wstydliewego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Urszuli Zdeb-Stec i Pani Marianny Zdeb.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Urszuli Zdeb-Stec w ½ części i Pani Marianny Zdeb w ½ części, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 751 o powierzchni 0,0113ha oraz nr 752/7 o powierzchni 0,0002ha, objętą KW 191 689, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Bolesława Wstydliewego, stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 337, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1718/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2003 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Wstydlivego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa | Cena działki zł | I-sza opłata 25% ceny działek zł | Opłata roczna 1 % zł | Cena 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste |
|-----|--------------|------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|--|-----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 751 752/7 | 0,0113 0,0002 | 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta | 191 689 | przy ulicy Bolesława Wstydlivego | Obszar Mieszkaniowy – M4 294 | 9 430,00 | 2 357,50 | 94,30 | 82,00 | dopełnienie do działki nr 337 |

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działek tj. łącznie 2 357,50zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 50/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 337.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.