

**ZARZĄDZENIE NR 1719/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Wstydliwego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Alicji Mzyk i Pana Marka Mzyk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Alicji Mzyk i Pana Marka Mzyk na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 752/5 o pow. 0,0020ha, nr 752/6 o pow. 0,0005ha i nr 752/11 o pow. 0,0032ha, objętą KW 191 689, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ulicy Bolesława Wstydliwego, stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 341, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1719/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2003 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Wstydlivego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działek zł	I-sza opłata 25% ceny działek zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	752/5 752/6 752/11	0,0020 0,0005 0,0032	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	191 689	przy ulicy Bolesława Wstydlivego	Obszar Mieszkaniowy – M4 294	4 674,00	1 168,50	46,74	82,00	dopełnienie do działki nr 341

- Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działek tj. łącznie 1 168,50zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 50/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 341.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.