

ZARZĄDZENIE NR 1723/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1723/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	693/03	Stalowe 7	NH	17	39,17	63.322	90% 6.332	-	35/1	47	448	85585	24/1000 = 10,5	1.802,29	270,34
2.	682/03	Spółdzielcze 7	NH	45	49,97	86.245	90% 8.625	-	6	51	1302	78401	13/1000 = 17,3	2.950,99	442,65
3.	648/03	Na Lotnisku 7	NH	14	37,01	67.332	90% 6.733	-	174	8	951	83256	10/1000 = 9,5	1.174,36	176,15
4.	735/03	Na Lotnisku 7	NH	27	37,28	70.357	90% 7.036	-	174	8	951	83256	10/1000 = 9,6	1.182,92	177,44
5.	731/03	Kazimierzowskie 29	NH	215	36,99	64.620	90% 6.462	-	190	8	1830	70945	2/1000 = 4,5	556,34	83,45
6.	729/03	Kazimierzowskie 10	NH	65	54,66	96.373	90% 9.637	-	216/2	8	815	98903	17/1000 = 14,1	1.795,97	269,40
7.	728/03	Kalinowe 16	NH	90	47,67	82.955	90% 8.300	-	132/2	8	1171	98818	11/1000 = 12,3	1.516,25	227,44

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	726/03	Kalinowe 2	NH	31	36,84	64.078	90% 6.408	-	126	8	820	86513	12/1000 =9,8	1.202,00	180,30
9.	689/03	Uroczę 8	NH	58	47,86	89.007	90% 8.901	-	146	50	859	75484	19/1000 = 16,6	2.835,89	425,38
10.	560/03	Boh. Września 8	NH	53	25,26	45.212	90% 4.521	-	41/9	2	832	87820	9/1000 =7,6	937,91	140,69
11.	477/03	Piastów 17	NH	3	47,20	82.983	90% 8.298	-	61/2	2	995	80009	12/1000 = 11,9	1.457,93	218,69
12.	704/03	Piastów 30	NH	56	37,45	67.982	90% 6.798	-	77/1	2	655	78244	14/1000 =9,4	1.151,33	172,70
13.	589/03	Piastów 26	NH	42	46,39	84.208	90% 8.421	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 11,6	1.427,67	214,15
14.	627/03	Uroczę 11	NH	72	44,89	86.000	90% 8.600	-	135	50	1659	75931	8/1000 =12,7	2.164,11	324,62
15.	577/03	Szklane Domy 3	NH	33	31,68	56.530	90% 5.653	-	139	45	259	77367	32/1000 = 8,3	1.413,21	211,98
16.	708/03	Albertyriskie 29	NH	98	26,14	48.561	90% 4.856	-	93	7	1540	78313	5/1000 =7,3	895,60	134,34
17.	574/03	Przy Arce 17	NH	50	38,30	69.896	90% 6.990	1.921	232/4	8	651	133720	8/1000 = 5,3	653,08	97,96
18.	668/03	Wandy 32	NH	18	56,49	94.413	90% 9.441	463	105	47	225	86509	31/1000 =6,9	1.281,27	192,19
19.	624/03	Przy Arce 16	NH	35	38,20	72.157	90% 7.216	1.983	229	8	701	85044	14/1000 = 10,0	1.224,62	183,69
20.	1462/02	Sportowe 22	NH	4	51,84	88.791	90% 8.879	3.037	179	45	1483	83618	16/1000 = 24,0	4.106,01	615,90
21.	707/03	Albertyriskie 29	NH	97	40,40	76.426	90% 7.643	-	93	7	1540	78313	7/1000 = 11,3	1.384,17	207,63
22.	767/03	Piastów 26	NH	78	48,17	85.272	90% 8.527	-	77/6	2	985	92538	12/1000 = 12,1	1.482,45	222,37
23.	625/03	Uroczę 3	NH	36	36,17	66.446	90% 6.645	-	239	50	864	90889	15/1000 =12,7	2.167,95	325,19
24.	764/03	Uroczę 4	NH	63	65,72	118.594	90% 11.860	-	149	50	1033	74817	19/1000 = 19,4	3.316,84	497,53
25.	700/03	Piastów 14	NH	93	47,10	82.818	90% 8.282	-	61/4	2	1148	84874	10/1000 = 11,7	1.444,28	216,64

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26.	670/03	Szklane Domy 1	NH	262	35,77	61.724	90% 6172	-	138	45	3327	70767	3/1000 =8,5	1.445,53	216,83
27.	626/03	Uroczne 8	NH	39	35,56	68.017	90% 6802	-	146	50	859	75484	14/1000 = 12,3	2.107,07	316,06
28.	633/03	II Plk. Lotniczego 45	NH	105	64,86	122.262	90% 12.226	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,6	1.426,38	213,96
29.	653/03	II Plk. Lotniczego 45	NH	128	64,39	125.046	90% 12.505	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 = 11,5	1.416,05	212,41
30.	834/03	Kolorowe 13	NH	23	63,63	105.120	90% 10.512	2.102	72	51	882	75933	23/1000 =20,4	3.495,54	524,33
31.	835/03	Kolorowe 13	NH	24	51,40	84.145	90% 8.415	-	72	51	882	75933	19/1000 = 16,5	2.823,68	423,55
32.	703/03	Piastów 30	NH	14	37,35	66.530	90% 6.653	-	77/1	2	655	78244	14/1000 =9,3	1.148,25	172,24
33.	812/03	Centrum D 1	NH	176	50,40	93.663	90% 9.366	1.312	87	51	2679	75928	5/1000 = 13,7	2.349,34	352,40
34.	701/03	Piastów 25	NH	34	55,57	101.236	90% 10.124	-	61/11	2	660	85507	21/1000 =14,1	1.734,79	260,22
35.	699/03	Piastów 13	NH	79	49,47	89.821	90% 8.982	-	61/3	2	993	84875	12/1000 = 12,2	1.501,04	225,16
36.	683/03	II Plk. Lotniczego 45	NH	112	57,00	105.336	90% 10.534	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,2	1.253,53	188,03
37.	697/03	Centrum B 5	NH	1a	89,39	167.815	90% 16.782	-	159	45	895	74017	25/1000 = 22,8	3.902,54	585,38
38.	568/03	Piastów 17	NH	37	56,40	102.767	90% 10.277	2.354	61/2	2	995	80009	14/1000 = 14,2	1.742,10	261,32
39.	740/03	Piastów 30	NH	45	46,69	83.167	90% 8.317	2.765	77/1	2	655	78244	18/1000 = 11,7	1.435,39	215,31
40.	659/03	Teatralne 14	NH	8	64,50	103.016	90% 10.302	-	85	50	1078	145558	31/1000 = 33,5	5.731,32	859,70
41.	658/03	Teatralne 13	NH	8	67,31	106.762	90% 10.676	-	84	50	370	145557	34/1000 = 12,5	2.145,83	321,87
42.	759/03	Zgody 3	NH	61	34,64	54.784	90% 5.478	-	155	50	1379	79338	7/1000 = 9,6	1.645,07	246,76
43.	666/03	Teatralne 26	NH	24	27,53	50.610	90% 5.061	-	65	50	407	78633	24/1000 = 9,9	1.696,57	254,49

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
44.	962/03	Hutnicze 3	NH	50	47,68	82.288	90% 8.229	-	25	47	1109	75615	9/1000 =9,8	1.675,97	251,40
45.	484/03	Hutnicze 13	NH	25	48,71	86.487	90% 8.649	-	23	47	420	79663	40/1000 = 16,6	2.846,76	427,01
46.	672/03	Górali 9	NH	55	53,45	88.329	90% 8.833	-	131	50	823	79685	19/1000 =15,5	2.642,79	396,42
47.	760/03	Szkolne 1	NH	77	48,58	82.716	90% 8.272	-	131	45	1081	75741	11/1000 = 12,3	2.105,39	315,81
48.	636/03	Górali 15	NH	11	66,66	107.116	90% 10.712	-	124	50	540	83787	49/1000 =26,5	4.539,67	680,95
49.	606/03	Górali 11	NH	10	51,45	85.123	90% 8.512	-	128	50	566	83784	41/1000 = 23,3	3.987,60	598,14
50.	694/03	Stalowe 15	NH	2	65,27	116.327	90% 11.633	-	314	47	742	85587	33/1000 =24,7	4.226,98	634,05
51.	191/03	Karmelicka 34	Ś	4	85,66	89.504	90% adapt 8.950	-	120/2	2	60	75718	89/1000 = 26,7	18.908,00	2.836,20
52.	181/03	Na Kozłowie 16	P	30	46,96	86.344	90% 8.634	-	229/4	50	1154	87143	11/1000 =12,2	1.902,38	285,36
53.	575/03	Stalowe 14	NH	67	46,29	82.470	90% 8.247	-	38	47	1462	75044	9/1000 =13,6	2.332,61	349,89
54.	1133/02	Stalowe 3	NH	32	46,64	83.851	90% 8.385	-	303	47	713	85584	22/1000 =15,6	2.665,91	399,89
55.	79/02	Teatralne 5	NH	27	48,75	83.437	90% 8.344	-	68	50	570	77434	31/1000 =17,5	2.996,89	449,53
56.	719/03	Handlowe 1	NH	20	36,47	65.364	90% 6.536	-	91	51	1909	74722	6/1000 =12,1	2.068,89	310,33
57.	720/03	Handlowe 1	NH	37	49,61	86.682	90% 8.668	-	91	51	1909	74722	9/1000 =16,5	2.814,30	422,15
58.	662/03	Handlowe 1	NH	94	50,80	92.216	90% 9.216	-	91	51	1909	74722	9/1000 =16,9	2.881,81	432,27
59.	688/03	Szkolne 5	NH	14	70,48	115.527	90% 11.553	-	130	45	497	80578	39/1000 =19,3	3.301,72	495,26
60.	721/03	Hutnicze 10	NH	28	38,77	69.800	90% 6.980	-	18	47	428	76353	32/1000 =13,5	2.311,89	346,78

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
61.	497/03	Hutnicze 15	NH	1	28,58	47.653	90% 4.765	-	24	47	388	74713	20/1000 =7,6	1.305,35	195,80

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.

