

ZARZĄDZENIE NR 1727/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Na Szaniec, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz uchylecia uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 27/2002 z dnia 10 stycznia 2002r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Aleksandry Ślusarczyk i Pana Juliana Ślusarczyka na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Na Szaniec, składającą się z działki nr 161/11 o pow. 0,0156 ha, obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW 188459, jako dopełnienie do działki nr 163/1, stanowiącej własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Jednocześnie uchyla się uchwałę Nr 27/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2002r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Na Szaniec w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr
do zarządzenia Nr 1727/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2003 r.**

Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Na Szaniec przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki zł	I-sza Opłata 25% ceny działki zł	Opłaty roczne 1% ceny zł	Cena 1 m ² gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	161/11	0,0156	16 jednostka ewidencyjna Śródmieście	188459	ul. Na Szaniec	Obszar Mieszkaniowy M2-305	40.560,00	10.140,00	405,60	260,00	Jako dopełnienie do działki nr 163/1

- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 10.140,00 (słownie dziesięć tysięcy sto czterdzieści zł 00/100) winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Cena 1 m² gruntu wynosi 260,00 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnionej nr 163/1.