

**ZARZĄDZENIE NR 1732/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.**

**w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Łużyckiej i Podedworze, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków i urządzeń położonych na tych nieruchomościach na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Piaski Nowe"**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kraków, zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone jako działki: nr 55/4 o pow. 0.0404 ha objęta KW 192430, nr 55/13 o pow. 0.2100 ha objęta KW 199457, nr 56/4 o pow. 0.0416 ha i nr 56/13 o pow. 0.2241 ha objęte KW 196897 położone w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności budynków na nich zlokalizowanych – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 1732/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 grudnia 2003 r.

## Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowych w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowych w zł	Nabywca
55/4	0.0404	61 Podgórze	192430	nieruchomości zajmują obszar położony pomiędzy ul. Łużycką i Podedworze i są zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi	obszar mieszkaniowy M1	52 520	525,20	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków
55/13	0.2100		199457			273 000	2 730,00	
56/4	0.0416		196897			54080	540,80	
56/13	0.2241		196897			291 330	2 913,30	
<b>Razem</b>	<b>0.5161</b>					<b>670 930</b>	<b>6 709, 30</b>	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.