

**ZARZĄDZENIE NR 1734/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 grudnia 2003 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Odrowąża w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Uwzględniając wniosek Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś” z siedzibą w Krakowie, ul. Kazimierza Wielkiego 67 postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie - poprzez podział fizyczny - współwłasności nieruchomości składających się z zabudowanych budynkami mieszkalnymi nr 40 i 46 działek położonych w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Odrowąża, a to :
  - nr 146/6 o powierzchni 4 a 29 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 150.150,00 zł i nr 146/7 o powierzchni 4 a 39 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 153.650,00 zł - powstałych z podziału działki nr 146/5 o powierzchni 8a 68 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 303.800,00 zł, oznaczonej poprzednio jako działka nr 146/3 o powierzchni 8a 70 m<sup>2</sup> objęta kw 51 508, stanowiących współwłasność w 1/2 części Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś” i w 1/2 części Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś”
  - nr 146/9 o powierzchni 59 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 20.650,00 zł i nr 146/10 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 21.000,00 zł – powstałych z podziału działki 146/8 o powierzchni 1 a 19 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 41.650,00 zł, oznaczonej poprzednio jako działka nr 146/4 o powierzchni 1a 15 m<sup>2</sup>, objęta kw 51 509, stanowiących współwłasność w 1/12 części Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś” i w 11/12 częściach Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś”.
2. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w pkt. 1 i dokonanego w tym celu podziału, działki - **nr 146/6** o powierzchni 4 a 29 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 150.150,00 zł i **nr 146/9** o powierzchni 59 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 20.650,00 zł w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza staną się wyłączną własnością **Gminy Miejskiej Kraków** obciążoną prawem użytkowania wieczystego na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś” natomiast działki - **nr 146/7** o powierzchni 4 a 39 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 153.650,00 zł i **nr 146/10** o powierzchni 60 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 21.000,00 zł w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza staną się wyłączną własnością **Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Piaś”**.
3. Zniesienie współwłasności nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 i 2 następuje bez rozliczeń finansowych.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1734/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 grudnia 2003 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. ODROWĄŻA

*przeznaczonej do zniesienia współwłasności poprzez podział fizyczny*

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarow. przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	W Katastrze				Oznaczenie nieruchomości	Właściciel
51 508	146/3	146/6	870	429	Położone obr. 45 b. dz. adm. Krowodrza, w Krakowie zabudowane budynkami mieszkalnymi przy ul. Odrowąża nr 40 i 46 stanowiącymi przedmiot odrębnej od gruntu własności Z.S.B.M."Piast"	Działki nr 146/6, 146/7, 146/9, 146/10 obr. 45 b. dz. adm. Krowodrza położone były w „Obszarze Mieszkaniowym” M3	Dz. nr 146/6 i 146/7 - w 1/2 cz. <b>Gmina Miejska Kraków</b> w użytk. wiecz. Z.S.B.M. "Piast" - i w 1/2 cz. Z.S.B.M. "Piast"	Dz. 146/6, 146/9 obr. 45 Krowodrza o łącznej pow. 488m <sup>2</sup> i łącznej wartości 170.800,00 zł	Gmina Miejska Kraków w użytkowaniu wieczystym Zjedn. Sp. Budowlano-Mieszk., „Piast”
51 509	146/4	146/7		439					
			985	987					

1. W wyniku zniesienia współwłasności działki nr 146/6 i 146/9 staną się wyłączną własnością Miasta Krakowa w użytkowaniu wieczystym Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” zaś działki nr 146/7 i 147/10 staną się wyłączną własnością Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piaś” przy czym zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.