

**ZARZĄDZENIE NR 1745/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 grudnia 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1745/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 grudnia 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	329/03	Kluczborska 4	K	89	47,90	109.128	90% <b>10.913</b>	-	186	44	656	74052	11/1000 = 7,1	1.665,22	249,78
2.	292/03	Kotlarska 7	Ś	42	59,69	118.334	90% <b>11.833</b>	-	79/9	17	789	84983	23/1000 = 18,0	7.354,72	1.103,21
3.	304/03	Włodkowica 2	Ś	63	49,34	95.718	90% <b>9.572</b>	-	202/1	4	945	75678	14/1000 = 13,6	4.005,46	600,82
4.	266/03	Fr. Nullo 17	Ś	93	48,89	109.852	90% <b>10.985</b>	-	429/6	5	428	220802	37/1000 = 15,8	4.491,82	673,77
5.	239/03	Rynek Kleparski 4	Ś	17b	44,45	116.726	90% <b>11.673</b>	-	51/1	120	1161	74460	6/1000 = 7,3	5.134,39	770,16
6.	296/03	Jablonowskich	Ś	4a	111,85	215.685	90% <b>21.569</b>	-	101	61	548	164095	150/1000 = 82,3	59.072,41	8.860,86
7.	278/03	Grzegórzecka 94	Ś	1	62,66	135.059	90% <b>13.506</b>	-	175/17	17	926	87132	21/1000 = 20,0	7.456,71	1.118,50
8.	258/03	29-go Listopada 41b	Ś	15	46,47	87.886	90% <b>8.789</b>	-	245/5	23	628	174659	29/1000 = 18,2	5.289,45	793,42

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
9.	248/03	Dobr. Pasterza 108	Ś	168	58,70	104.528	90% <b>10.453</b>	-	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,7	1.958,65	293,80
10.	290/03	Św. Wawrzyńca 7	Ś	11	51,80	109.399	90% <b>10.940</b>	-	36	15	305	11728	96/1000 =29,1	21.483,14	3.222,47
11.	298/03	Łobzowska 39b	Ś	12	20,37	41.654	90% <b>4.165</b>	-	11/1	119	184	90454	34/1000 = 6,2	4.377,96	656,69
12.	236/03	Młyńska 11	Ś	53	48,53	95.854	90% <b>9.585</b>	-	954	23	811	79458	17/1000 =14,2	3.751,07	562,66
13.	116/02	Al. Słowackiego 11b	Ś	19	51,04	112.072	90% <b>11.207</b>	-	11/1	59	469	79775	22/1000 = 10,5	5.694,44	854,17
14.	165/00	Bracka 1a	Ś	3	83,56	218.045	90% <b>21.804</b>	-	388/4	1	370	91255	108/1000 =40,2	38.425,66	5.763,85
15.	289/03	Rzeźnicza 14	Ś	58	44,80	89.422	90% <b>8.942</b>	-	193/1	17	281	75723	67/1000 = 18,8	7.139,92	1.070,99
16.	255/03	Celarowska 18	Ś	116	36,26	72.963	90% <b>7.296</b>	-	197	23	1148	72492	8/1000 =9,5	2.657,41	398,61
17.	291/03	Grzegórzecka 84	Ś	10	41,37	93.793	90% <b>9.379</b>	-	175/12	17	937	81178	15/1000 = 13,7	5.156,57	773,49
18.	295/03	Zaleskiego 27	Ś	6	53,51	112.312	90% <b>11.231</b>	<b>2.141</b>	298	5	655	78334	39/1000 =25,5	8.558,49	1.283,77
19.	577/01	Św. Tomasza 22	Ś	8	36,25	101.196	90% <b>10.120</b>	<b>1.795</b>	86	1	552	71273	21/1000 = 11,4	11.318,44	1.697,77
20.	293/03	Bobrowskiego 1	Ś	7	70,51	144.430	90% <b>14.443</b>	-	116/1	17	258	80532	125/1000 = 32,2	9.691,44	1.453,72

**Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**

