

ZARZĄDZENIE NR 1746/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 grudnia 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 20 na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie przy ul. Zwirzyńskiej 1.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 46 poz. 543 z późn. zm.), uchwały nr hXV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz uchwały nr 167/99 z dnia 4 marca 1999 r. Zarządu Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 20 na rzecz Fundacji Capella Cracoviensis - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się odpłatne prawo użytkowania do dnia 17 października 2031 roku na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie przy ul. Zwirzyńskiej 1 na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 321/2 o pow. 0,5110 ha obj. Kw 309070 położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Piastowskiej 20, z przeznaczeniem na wybudowanie na niej Centrum Muzyki Kameralnej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na wyburzenie obiektów budowlanych położonych na przekazanej w użytkowanie nieruchomości.
2. Wyraża się zgodę na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem, dzierżawę albo jej użyczenie w drodze umowy zawartej do czasu realizacji inwestycji.

§ 3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 1746/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 grudnia 2003 r.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia ...

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 17 października 2031 r.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena gruntu w zł	Oplata roczna 0,3 % ceny gruntu	Użytkownik
321/2	0,5110	5 Krowodrza	309070	ul. Piastowska	obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP	628 330,00	1 885,00	Fundacja dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis ul. Zwierzyniecka 1 Kraków

1. Opłaty roczne za każdy rok z góry płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok wskaźnikiem zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena gruntu obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Dodatkowe uzasadnienie

do podjęcia przez Zarząd Miasta Krakowa uchwały , druk nr 1167 w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 20 na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie przy ul. Zwierzynieckiej 1.

W związku z § 11 pkt. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, Zarząd Miasta Krakowa podjął w dniu 24 czerwca 2002 roku Postanowienie Nr 39 w sprawie skierowania do Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Budżetowej Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Zarządu Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia do dnia 17 października 2031 r. prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 20 oznaczonej nr działki 320/5 o pow. 2313 m² obręb 5 na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capellae Cracoviensis z siedzibą w Krakowie przy ul. Zwierzynieckiej 1.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa w wydanej w dniu 8 lipca 2002 roku opinii Nr 296/2002 i Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa w wydanej w dniu 9 lipca 2002 r opinii Nr 584/2002 pozytywnie zaopiniowały projekt powyższej uchwały Zarządu Miasta Krakowa.