

ZARZĄDZENIE NR 1760/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5.12.2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

§ 2

W związku z postanowieniami § 1 uchyla się Uchwałę Nr LXX/700/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 stycznia 1997 r. sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

UZASADNIENIE.

Uchwałą Nr LXX/700/97 z dnia 29 stycznia 1997 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. M. Dąbrowskiej, ul. Medweckiego, ul. Bieńczyką i Al. Jana Pawła II.

Istotą podjęcia ww. uchwały było uszczegółowienie zasad dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenu, warunków lokalizacji urządzeń komunikacyjnych, usług i infrastruktury technicznej w rejonie jednego z głównych węzłów komunikacyjnych Nowej Huty - tj. Ronda Czyżyńskiego w obszarze rezerwowanym w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - pod inwestycje o charakterze publicznym, związanym z komunikacją.

Prace przy sporządzaniu projektu planu od 1999 r. zostały wstrzymane ze względu na opracowywane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uchwalenie w dniu 16 kwietnia 2003 r. przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ustalającego politykę przestrzenną miasta pozwoliło na identyfikację kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta dla przedmiotowego obszaru. Został on zakwalifikowany jako część miejskiego centrum wielofunkcyjnego „Czyżyny” o przeważających funkcjach usług komercyjnych (UC). W części południowej tego obszaru wskazana została w „Studium” lokalizacja terminalu autobusowego.

Dla przeważającej, niezagospodarowanej części obszaru, objętego sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego została w dniu 3.06.2002 r. wydana w oparciu o obowiązujący wówczas Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz CARREFOUR POLSKA Sp. z o. o. dla lokalizacji dworca autobusowego z zapleczem dyspozytorsko - kasowym, usługami motoryzacyjnymi, stacją paliw, zapleczem socjalno - gastronomicznym, lokalnym układem drogowym i infrastrukturą. Po uzyskaniu prawomocności decyzji WZiZT wnioskodawca wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę (w sierpniu b.r. wszczęto postępowanie).

Wobec zaawansowanego procesu lokalizacji inwestycji, stanowiącej główną przesłankę, dla której przystąpiono do sporządzania przedmiotowego planu i wobec możliwości osiągnięcia celów inwestycyjnych poprzez wydanie decyzji WZiZT, a w konsekwencji uzyskanie pozwolenia na budowę, uzasadnione staje się odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, wyznaczonego przedmiotową Uchwałą Nr LXX/700/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 stycznia 1997 r. tj. dla terenu, objętego ww. decyzją WZiZT jak i terenu zagospodarowanego indywidualną zabudową mieszkaniową.