

**ZARZĄDZENIE NR 1761/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5.12.2003 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE.

Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 10 października 2001 r. uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera w celu umożliwienia odtworzenia w nim budynku mieszkalnego i zakładu usług motoryzacyjnych zlokalizowanych obecnie w terenach niezbędnych pod budowę autostrady A-4 (Uchwała Nr LXXXVII/811/01 RMK zmieniona Uchwałą Nr XVI/123/03 RMK z dnia 21 maja 2003 r.)

Przeprowadzona (wymagana wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) procedura planistyczna doszła do momentu przedstawienia Radzie Miasta Krakowa projektu planu do uchwalenia.

Podczas I czytania projektu uchwały (druk Nr 173) w dniu 18 czerwca 2003 r. wniesiona została poprawka (Radnego Bogusława Bosaka) dotycząca zmiany ustaleń projektu planu w zakresie zmiany przeznaczenia „Obszaru Mieszkaniowo-Usługowego MU” na „Obszar Mieszkaniowy” bez usług.

Pomimo negatywnej opinii Prezydenta miasta Krakowa 2 lipca 2003 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XX/164/03 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z uwzględnieniem ww. poprawki.

Podjęta uchwała, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym przesłana została wraz z dokumentacją planistyczną do Wojewody Małopolskiego w celu oceny zgodności z prawem.

Wojewoda Małopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 6 sierpnia 2003 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XX/164/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r., uzasadniając to przede wszystkim tym, że przyjęcie poprawki wprowadza do planu istotną zmianę w ustaleniach planu, co przed uchwaleniem planu winno być poprzedzone powtórzeniem procedury, w szczególności w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu (art. 25 cytowanej wyżej ustawy); nie powtarzając wyłożenia odebrano zainteresowanym możliwość wniesienia zarzutów do zmienionego projektu planu.

W świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o art. 61 ustawy i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. istnieje szansa rozstrzygnięcia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w sytuacji braku planu miejscowego dla tego obszaru w trybie decyzji o warunkach zabudowy.

Odstępując od sporządzania planu uniknie się konieczności powtórzenia procedury planistycznej w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ewentualnej skargi do NSA na nie uwzględnienie zarzutu. Po złożeniu stosownego wniosku przez zainteresowanego (inwestora) może być przygotowana decyzja o warunkach zabudowy dla umożliwienia realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bez usług, co byłoby zgodne z wolą wyrażoną przez Radę w głosowaniu nad planem, która uwzględniła poprawkę Radnego.

W zaistniałej sytuacji formalno-prawnej istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia.....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się odstąpić od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera podjętego w oparciu o Uchwałę Nr LXXXVII/811/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera oraz Uchwałę Nr XVI/123/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2003 r. zmieniającą Uchwałę LXXXVII/811/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

