

**ZARZĄDZENIE NR 1762/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5.12.2003 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Koszykarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Koszykarskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DRUK NR  
Krakowa

projekt Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia.....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Koszykarskiej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Koszykarskiej.

§ 2

W związku z postanowieniami § 1 uchyla się Uchwałę Nr CXIX/1105/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Koszykarskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

## UZASADNIENIE.

Uchwałą Nr CXIX/1105/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Koszykarskiej.

Celem sporządzenia ww. planu miejscowego była zmiana przeznaczenia działki Nr 8/99 obr. 17 przy ul. Koszykarskiej, będącej własnością Krakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na „Obszar Mieszkaniowy” – M 2. Omawiany obszar przeznaczony był w obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa pod „Obszar Usług Komercyjnych” – UC. Zmiana przeznaczenia omawianej działki miała umożliwić poszerzenie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej na działce będącej przedmiotem planu.

W uchwalonym 16 kwietnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazano listę planów do analizy odnośnie odstąpienia od ich sporządzania – wśród nich znalazł się plan przy ul. Koszykarskiej, z uwagi na to, że przedmiot planu może być rozstrzygnięty indywidualną decyzją administracyjną o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

W aktualnej sytuacji prawnej, tj. brak dla przedmiotowego obszaru obowiązującego planu miejscowego (z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił moc ww. plan miejscowy), określenie sposobu zagospodarowania i warunków terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydanie decyzji WZiZT jest możliwe w terminie krótszym, niż sporządzenie planu miejscowego z dochowaniem wszystkich proceduralnych, zakreślonych ustawą terminów i nie obciąża w tak znacznym stopniu kosztami budżetu Miasta.

Krakowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. skorzystało z tej możliwości i w dniu 1 czerwca 2003 r. wystąpiło do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z wnioskiem o ustalenie decyzją warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wobec możliwości ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji, uzasadnione staje się odstąpienie od sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego Uchwałą Nr CXIX/1105/02 RMK z dnia 28 sierpnia 2002 r.