

ZARZĄDZENIE NR 1763/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5.12.2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie .

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 uchyla się Uchwałę Nr CXXIII/1153/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

UZASADNIENIE.

Uchwałą Nr CXXIII/1153/02 z dnia 9 października 2002 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie.

Istotą podjęcia ww. uchwały było stworzenie podstaw prawnych poprzez nowe ustalenia planistyczne dla lokalizacji funkcji usług komercyjnych i mieszkalnictwa (zgodnych z celami inwestycyjnymi Klubu MKS CRACOVIA) w obszarze byłego klubu sportowego KABEL, zlokalizowanego przy ul. Wielickiej, dla którego w momencie podejmowania uchwały obowiązujący Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa ustalał funkcję sportu (ZS 293).

W wyniku przeprowadzonej analizy, podjętej w oparciu o Uchwałę Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. dot. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ” stwierdzono, że cel inwestycyjny, który stał się podstawą podjęcia ww. uchwały jest zgodny z polityką przestrzenną, ustaloną w „Studium” i może być osiągnięty poprzez wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji WZ jest możliwe w terminie krótszym, niż sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego z dochowaniem wszystkich proceduralnych, zakreślonych ustawą terminów i nie obciąża w tak znacznym stopniu kosztami budżetu Miasta. Dla obszaru objętego uchwałą możliwe jest rozstrzygnięcie zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu poprzez wydanie decyzji administracyjnej (WZ), określającej zasady oraz warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Istnieją zatem uzasadnione przesłanki, pozwalające na odstępianie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, objętego Uchwałą Nr CXXIII/1153/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Wielickiej w Krakowie.