

ZARZĄDZENIE NR 1800/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12.12.2003 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku w Rynku Podgórskim 4 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 20.06.2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 pkt. a i b Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o powierzchni 83,55 m² usytuowany w budynku w Rynku Podgórskim 4 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.).

§ 2

Lokal wymieniony w § 1 nin. zarządzenia oddaje się w użyczenie Podgórskiej Biblioteki Publicznej, z siedzibą w Krakowie ul. Powroźnicza 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, po uprzednim zwolnieniu lokalu przez dotychczasowego użytkownika, tj. Stowarzyszenie „Klub Beneficus” oraz pod warunkiem przystosowania lokalu do użytku we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 3

Użyczenia dokonuje się na czas nieoznaczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem znak: PBP/1046/03 z dnia 21.08.2003r. Dyrekcja Podgórskiej Biblioteki Publicznej, z siedzibą w Krakowie ul. Powroźnicza 2, zwróciła się o przydzielenie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 83,55 m² położonego w Rynku Podgórskim 4 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie filii bibliotecznej.

Dotychczas w/w podmiot zajmował pomieszczenia dla swojej filii w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 66 w Krakowie, jednak na skutek wypowiedzenia umowy najmu przez prywatnego właściciela musiał opuścić lokal z dniem 30.06.2003r.

Ponieważ Dyrekcji Biblioteki nie udało się znaleźć odpowiedniego lokalu zastępczego, nastąpiło zawieszenie działalności placówki, a książki i wyposażenie przewieziono do magazynu.

Społeczność Starego Podgórza została w wyniku powyższego pozbawiona kontaktu z lekturą, co jest niepowetowaną stratą kulturalną dla tamtejszego środowiska.

Filia, o której mowa, działała na tym terenie ponad 40 lat, zyskując wśród licznych czytelników wysokie uznanie i szacunek. O masowym charakterze usług czytelniczych świadczą dane statystyczne: 3.100 zarejestrowanych czytelników, 78.025 wypożyczeń, 4.800 udzielonych informacji (dane za rok 2002). Biblioteka posiada wyjątkowo cenny księgozbiór w ilości 22.500 voluminów.

Z dostarczonych dokumentów wynika, że Podgórska Biblioteka Publiczna jest gminną instytucją kultury, wyodrębnioną pod względem prawnym i ekonomiczno-finansowym, nadzorowaną przez Gminę Miejską Kraków.

Statut nadał Bibliotece Zarząd Miasta Krakowa Uchwałą Nr 1604/2000 z dnia 30 listopada 2000r.

Lokal, będący przedmiotem nin. zarządzenia, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Aktualnie zajmowany jest bez tytułu prawnego przez Stowarzyszenie „Klub Beneficus”.

Zawarta ze Stowarzyszeniem na okres 3 lat (od 2.02.2001r. do 2.02.2004r.) umowa użyczenia została wypowiedziana ze skutkiem na 31.05.2003r. z tytułu zaległości czynszowych.

Stowarzyszenie, pomimo wezwania wynajmującego, nie opuściło lokalu i od dnia 01.06.2003r. zajmuje go bez tytułu prawnego.

W związku z powyższym wszczęto procedurę zmierzającą do opuszczenia lokalu przez Klub „Beneficus”.

Pozew o zapłatę i eksmisję złożony został przez wynajmującego do Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w dniu 8.08.2003r.

Obecnie oczekuje się na wyznaczenie terminu rozprawy.

Sprawa przekazania przedmiotowego lokalu dla potrzeb Podgórskiej Biblioteki Publicznej w miejsce Klubu „Beneficus” była przedmiotem interpelacji p. Jana Okońskiego na XIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18.06.2003r.

Z wnioskiem o przekazanie w/w lokalu Bibliotece w trybie bezprzetargowym wystąpiła również Rada Dzielnicy XIII Miasta Krakowa Uchwałą Nr XIII/142/2003 z dnia 8.07.2003r.

Dyrekcja Biblioteki zamierza przeznaczyć pomieszczenia lokalu na wypożyczalnię książek (80 % powierzchni), kącik czytelniany (15 %) oraz cele socjalno-sanitarne dla personelu (5 %), z godzinami otwarcia 10⁰⁰ - 18⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

