

**ZARZĄDZENIE NR 1823/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 grudnia 2003 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 47 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się :

- 1) wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanych działek : nr 60/4 o powierzchni 12 a 2 m<sup>2</sup> i nr 60/5 o powierzchni 4 a 48 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 Śródmieście przy ul. Krakowskiej 47 w Krakowie, objętej kw 283 607, stanowiącej współwłasność w 73/100 częściach Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu, pozostającej w zarządzie i użytkowaniu Państwowego Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Krakowie oraz w 27/100 częściach Caritas Archidiecezji Krakowskiej – poprzez podział fizyczny w ten sposób, że działka nr 60/4 stanie się wyłączną własnością Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu zaś działka nr 60/5 stanie się wyłączną własnością Caritas Archidiecezji Krakowskiej, przy czym zniesienie współwłasności tej nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych.
- 2) wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności korzystania z dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów na działce nr 60/4 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 60/5, przy czym:
  - a. korzystanie z parkingów odbywać się będzie w ten sposób, że w razie konieczności dłuższego parkowania dla pojazdów, w ilości ograniczonej do 1 szt. wyznacza się miejsce postojowe na części tej działki od strony zachodniej, za budynkiem Domu Pomocy Społecznej ( kuchnia ) z wjazdem przez bramę przy ul. Skawińskiej 4-6 zaś na parkingu usytuowanym na części tej działki z wjazdem od ul. Krakowskiej 47 przez bramę główną wyznacza się stałe miejsce postojowe na jeden pojazd w celu doraźnego parkowania wskazane przez Dom Pomocy Społecznej.
  - b. ustanowienie służebności opisanej w ust. 2.1 nastąpi pod warunkiem jednoczesnego ustanowienia przez Caritas Archidiecezji Krakowskiej nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działce nr 60/5 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 60/4.
  - c. wykonywanie służebności, o których mowa w ust. 2.1. i 2.2. winno odbywać się w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości obciążonych.
- 3) koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania ustanowionych służebności ponosić będą dotychczasowi współwłaściciele nieruchomości w częściach odpowiadających ich udziałom i w związku z tym wyraża się zgodę na ponoszenie

przez Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu kosztów utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania ustanowionych służebności w 73/100 częściach.

- 4) podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości.
- 5) skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

## **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1823/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 grudnia 2003 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 47.

*przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności*

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospod. przestrz. m. Krakowa obowiązującym do 31.12.2002r.	Udział w nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	W Katastrze				Oznaczenie nieruchomości	Nabywca właściciel
283607	60/4	60/4	1202	1202	Położona w Krakowie przy ul. Krakowskiej 47 obr. 16 jedn. ewidencyjna Śródmieście.	Działki nr 60/4 i 60/5 obr. 16 b. dz. adm. Śródmieście położone są w „Jednostce Mieszkaniowej” oznaczonej symbolem 50/744 5MZ”.	- Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu w 73/100 części - Caritas Archidiecezji Krakowskiej 27/100 części	Dz. 60/4 obr. 16 Śródmieście	Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu w całości
	60/5	60/5	448	448				Dz. 60/5 obr. 16 Śródmieście	Caritas Archidiecezji Krakowskiej w całości
Razem				1650					

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez rozliczeń finansowych. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości działka nr 60/4 stanie się wyłączną własnością Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu zaś działka nr 60/5 stanie się wyłączną własnością Caritas Archidiecezji Krakowskiej .
2. Nieruchomości powstałe w wyniku zniesienia współwłasności zostaną obciążone służebnościami gruntowymi umożliwiającymi prawidłowe korzystanie z nich przez każdorazowych ich właścicieli.

3. Koszty utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowych dotychczasowi współwłaściciele będą ponosić proporcjonalnie do posiadanych udziałów tj. Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu w 73/100 częściach a Caritas Archidiecezji Krakowskiej w 27/100 częściach.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.