

**ZARZĄDZENIE NR 1866/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22.12.2003 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 10c.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży z firmą BUDIMEX - Nieruchomości sp. z o.o. obejmującej prawo użytkowania wieczystego działek: nr 212/79 o powierzchni 0,2296 ha i nr 212/67 o powierzchni 0,0034 ha obr. 54 Nowa Huta stanowiących własność Skarbu Państwa (KW 307805) oraz prawo własności budynku o pow. użytkowej mieszkań 1.183,8 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność firmy. Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 10c.
2. Cena brutto zakupu nieruchomości wymienionej w ust.1 zarządzenia, wyniesie brutto 2.124.000 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia cztery tysiące złotych).
3. Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej Gmina Miejska Kraków pokryje 80 % wartości umowy tj. 1.699.200 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych)
4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponosi Sprzedający.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy, w wysokości 1.760.000 zł (słownie: jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.
2. Środki finansowe na pokrycie 20% wartości umowy tj. 424.800 zł (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych) zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta Krakowa na rok 2004 i potwierdzone osobnym zarządzeniem.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

W celu zrealizowania zadania budżetowego pn. „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań” przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem było „Nabycie przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Sołtysowskiej 10c.”.

W dniu 12.08.2003 roku decyzją Nr ZT/10591/03 Prezes Urzędu Zamówień Publicznych zatwierdził tryb zamówienia, co pozwoliło na przygotowanie materiałów umożliwiających przeprowadzenie rokowań z oferentem.

Rokowania zostały przeprowadzone w dniach 6.11.2003r. i 13.11.2003 r. W trakcie rokowań uściślono standardy wykończenia i wyposażenia lokali mieszkalnych oraz budynku, a także termin przekazania nieruchomości po wykonanej adaptacji budynku.

Wynegocjowano cenę nabycia przez Gminę Miejską Kraków od firmy BUDIMEX – Nieruchomości Sp. z o.o. przedmiotowej nieruchomości w wysokości 2.124.000 zł brutto. Cena zakupu jednego m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań wyniesie 1.794 zł.

W chwili obecnej zostanie podpisana umowa przedwstępna, w wyniku której sprzedający zobowiąże się do wykonania adaptacji budynku administracyjnego na cele mieszkalne.

W budynku powstaną 32 mieszkania o łącznej pow. użytkowej 1.183,8 m<sup>2</sup>, których odbiór nastąpi w listopadzie 2004 r. po uprzednim podpisaniu umowy przyrzeczonej przenoszącej własność.