

**ZARZĄDZENIE NR 1874/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23.12.2003 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1041/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2003r. w sprawie ustalenia indywidualnych warunków najmu lokali użytkowych - garaży usytuowanych przy ul. Długosza w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 2 lit. a i b Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W § 1 Zarządzenia Nr 1041/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2003r. w sprawie ustalenia indywidualnych warunków najmu lokali użytkowych - garaży usytuowanych przy ul. Długosza w Krakowie, dopisuje się punkty :

- e) Pan Paweł Rudek, zam. Kraków, ul. Dietla 15/14,
- f) Pan Marian Pałamarz, zam. Kraków, ul. Długosza 17/24.

2. W § 2 zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 nin. zarządzenia, stawkę „4,40 zł. za m<sup>2</sup>” zastępuje się stawką „1,70 zł. za m<sup>2</sup>”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

W dniu 25.07.2003r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał Zarządzenie Nr 1041/2003 w sprawie ustalenia indywidualnych warunków najmu lokali użytkowych - garaży, na podstawie którego Panu Andrzejowi Gabrysiowi, Panu Józefowi Domagale, Panu Korneliuszowi Kulmie oraz Pani Justynie Ozdze przyznano prawo najmu garaży usytuowanych przy ul. Długosza w Krakowie, przy zastosowaniu stawki czynszowej netto w wysokości 4,40 zł/m<sup>2</sup> netto. W dniu 28.08.2003r. najemcy podpisali umowy najmu przedmiotowych lokali. Równocześnie pismem z dnia 26.09.2003r. zwrócili się do Prezydenta Miasta Krakowa z prośbą o obniżenie stawki czynszowej za najem garaży przy ul. Długosza w Krakowie, argumentując powyższe wybudowaniem przedmiotowych garaży ze środków własnych oraz brakiem środków finansowych na pokrycie miesięcznego czynszu w wysokości 96,62 zł. brutto, z uwagi na fakt, iż w/wym. utrzymują się ze świadczeń emerytalnych. W piśmie z dnia 14.10.2003r. znak EU.41414/1258/2003 tut. Zarząd poinformował zainteresowanych, iż przygotowany zostanie projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1041/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2003r. w sprawie ustalenia indywidualnych warunków najmu lokali użytkowych - garaży usytuowanych przy ul. Długosza w Krakowie, w zakresie obniżenia stawki czynszowej netto. Równocześnie dopisuje się do treści zarządzenia Pana Mariana Pałamarza oraz Pana Pawła Rudka, byłych użytkowników przedmiotowych garaży, którzy pismami z dnia 22.10.2003r. zwrócili się do tut. Zarządu z prośbą o umożliwienie im korzystania z garaży przy ul. Długosza w Krakowie, do czasu podjęcia ostatecznej decyzji przez Wydział Skarbu Miasta, co do wykorzystania nieruchomości j.w.

Proponowana stawka wynosi 1,70 zł/m<sup>2</sup>, co stanowi 1/2 stawki wyjściowej do przetargu na najem lokali użytkowych - garaży usytuowanych w strefie B, do której należy ul. Długosza w Krakowie.

