

ZARZĄDZENIE NR 2/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02 stycznia 2003 r.

w sprawie nie skorzystania z prawa pierwokupu prawa własności działki położonej w rejonie ul. Drożyskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie korzystać z prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej nr 36/8 o pow. 0.1000 ha, objętej Lwh 28 Wolica, położonej w Krakowie – Nowej Hucie obr. 31 w rejonie ul. Drożyskiej.

Prawo własności w/w działki jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 8878/2002 zawartej w dniu 4 listopada 2002r. przed Notariuszem Panem Maciejem Kułakowskim w Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Krakowie przy ul. Św. Teresy nr 12, pomiędzy stroną sprzedającą: Spółką dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wolica reprezentowaną przez Panią Marię Brandos i Pana Jerzego Dańca a stroną kupującą: Panem Jarosławem Kądzielą.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 8878/2002 z dnia 4 listopada 2002r. jest prawo własności działki oznaczonej nr 36/8 o pow. 0.1000 ha, objętej Lwh 28 Wolica, położonej w Krakowie – Nowej Hucie obr. 31 w rejonie ul. Drożyskiej.

Własność opisanej wyżej nieruchomości wpisana jest na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wolica

Stosownie do zapisów w obowiązującym na tym obszarze Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. /zmieniającą Uchwałę Rady Narodowej m. Krakowa Nr XXXVII/229/88 z dnia 25 kwietnia 1988r./ objęty postępowaniem teren położony jest w Obszarze Mieszkaniowym M4 141.

Jak wynika ze zgromadzonych w sprawie dokumentów przedmiotowy grunt nie jest zabudowany.

Według analizy aktów notarialnych ceny gruntów na tym terenie kształtują się w granicach 30,00 zł/m². Wartość przedmiotu sprzedaży podana w akcie notarialnym wynosi 15.000,00 zł (tj. 15,00 zł/m²).

Wydział Architektury Geodezji i Budownictwa:

Obszar Mieszkaniowy M4 141

Wydział Rozwoju Miasta:

(...) nie widzi się celowości nabywania prawa własności działki, ponieważ:

- jest położona wg planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w obszarze mieszkaniowym o niskiej intensywności – „M4”,
- jest mało atrakcyjna z punktu widzenia wartości rynkowej ze względu na lokalizację na wschodnim obrzeżu miasta.

Propozycja:

Mając na względzie ograniczone środki finansowe jakie są zabezpieczone w budżecie Miasta na nabywanie gruntów drogą pierwokupu oraz biorąc pod uwagę okoliczność, iż pozyskanie objętego postępowaniem terenu nie jest niezbędne z punktu widzenia realizacji zadań publicznych gminy jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowej nieruchomości, niecelowe jest nabycie omawianej działki do miejskiego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu.

ANALIZA

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Numer sprawy | GS 07-72210-89/2002 |
| 2. | Numer aktu notarialnego Data wpływu | Akt notarialny Rep. A Nr 8878/2002 z dnia 4 listopada 2002r. 5 listopada 2002r. |
| 3. | Podstawa nabycia | Własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wolica |
| 4. | Sprzedający: Kupujący: | Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wolica reprezentowana przez Panią Marię Brandos i Pana Jerzego Dańca Pan Jarosław Kądziała |
| 5. | Położenie działki | Kraków – Nowa Huta obr. 31 w rejonie ul. Drożyskiej |
| 6. | Nr działki – pow.(ha) | Działka nr 36/8 o pow. 0.1000 ha |
| 7. | Nabywana pow. (ha) | 0.1000 ha |
| 8. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Obszar Mieszkaniowy M4 141 |
| 9. | Położenie w sąsiedztwie działek Miasta Kraków | Leży w sąsiedztwie działki nr 63 stanowiącej własność Miasta Kraków, zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej |
| 10. | Wartość przedmiotu sprzedaży | 15.000,00 zł |
| 11. | Cena 1 m2 | 15,00 zł |
| 12. | Cena 1m2 gruntu na rynku nieruchomości wg analizy aktów notarialnych | Ok. 30,00 zł/m2 |
| 13. | Propozycja załatwienia sprawy | Nie wykonać prawa pierwokupu |
| 14. | Uzasadnienie | <p style="text-align: center;">Wydział Architektury Geodezji i Budownictwa: Obszar Mieszkaniowy M4 141</p> <p style="text-align: center;">Wydział Rozwoju Miasta: (...) nie widzi się celowości nabywania prawa własności działki, ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jest położona wg planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w obszarze mieszkaniowym o niskiej intensywności – „M4”, – jest mało atrakcyjna z punktu widzenia wartości rynkowej ze względu na lokalizację na wschodnim obrzeżu miasta. <p style="text-align: center;">Propozycja: Mając na względzie ograniczone środki finansowe jakie są zabezpieczone w budżecie Miasta na nabywanie gruntów drogą pierwokupu oraz biorąc pod uwagę okoliczność, iż pozyskanie objętego postępowaniem terenu nie jest niezbędne z punktu widzenia realizacji zadań publicznych gminy jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowej nieruchomości, niecelowe jest nabycie omawianej działki do miejskiego zasobu nieruchomości.</p> |