

**ZARZĄDZENIE NR 214/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 luty 2003 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 793/2002 z dnia 11 czerwca 2002 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się uchylić uchwałę Zarządu Miasta Krakowa Nr 793/2002 z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bytomskiej 16 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części położonego na tej nieruchomości budynku na rzecz Akademii Górniczo- Hutniczej im. Stanisława Staszica.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2002 r. Zarząd Miasta Krakowa podjął uchwałę Nr 793/2002 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bytomskiej 16 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części położonego na tej nieruchomości budynku na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica.

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Bytomskiej 16 pismem z dnia 27 czerwca 2002 r. wezwali Zarząd Miasta Krakowa do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene w całości uchwały Nr 793/2002 oraz umożliwienie im nabycia własności zajmowanych przez nich lokali stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie zgromadzonych w postępowaniu dokumentów ustalono, że Akademia Górniczo-Hutnicza spełnia przesłanki o uznanie roszczeń wynikających z treści art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu będącego w jej posiadaniu.

Wobec powyższego Zarząd Miasta Krakowa rozpatrując wezwanie najemców lokali podjął w dniu 18 lipca 2002 r. uchwałę Nr 1048/2002 w sprawie odmowy uchylene uchwały Nr 793/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2002 r.

Rozpatrując skargę jednego z mieszkańców budynku przy ul. Bytomskiej 16 Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie zbadał legalność uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 793/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. Pismem z dnia 1.08.2002 r. Nr PN. II.0713/35/02 poinformował skarżącego, iż nie znalazł podstaw do zastosowania środka nadzorczego w odniesieniu do przedmiotowej uchwały.

Następnie mieszkańcy budynku nr 16 przy ul. Bytomskiej w Krakowie wnieśli skargę do Prokuratury Okręgowej w Krakowie, kwestionując legalność powyższej uchwały.

Wydział Postępowania Sądowego Prokuratury Okręgowej w piśmie z dnia 15 stycznia 2003 r. znak: II Pa 37/02 stwierdził, iż uchwała Zarządu Miasta Krakowa Nr 793/2002 z dnia 11.06.2002 r. została podjęta z rażącym naruszeniem prawa i winna zostać uchylona.

Prokuratura naruszenie prawa wywiodła z faktu że Akademia Górniczo - Hutnicza nie udowodniła że zabudowała przedmiotową nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę. Na wniosek Akademii Górniczo - Hutniczej Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa wydał bez podstawy prawnej zaświadczenie niezbędne do potrzeb prowadzonego postępowania w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poświadczając tym samym oczekiwania wnioskodawcy czyli Akademii Górniczo- Hutniczej. Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa wydając zaświadczenie nie dopełnił obowiązku pełnej weryfikacji twierdzeń wnioskodawcy oraz przedłożonych przez niego dokumentów.

O stanowisku tym został poinformowany Małopolski Urząd Wojewódzki, który pismem z dnia 23.01.2003 r. podzielił argumentację Prokuratury Okręgowej.

Wydział Skarbu Miasta prowadzący sprawę, po otrzymaniu pisma z Prokuratury przeprowadził dodatkowe postępowanie wyjaśniające. Pismem z dnia 30.01.2003 r. zobowiązał Akademię Górniczo - Hutniczą do przedłożenia dodatkowych dokumentów

innych, niż zostały przedłożone Wydziałowi do prowadzonego postępowania, które świadczyłyby o fakcie uzyskania przez Akademię pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku.

Pismem z dnia 12.02.2003 r. Akademia Górniczo - Hutnicza poinformowała Wydział Skarbu Miasta, że budynek położony przy ul. Bytomskiej 16 był budowany w 1959 r. W dacie budowy budynku obowiązywało Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 lutego 1928 roku o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli.

Artykuł 332 podnoszonego wyżej Rozporządzenia stanowił, że na wykonanie robót wyszczególnionych w art.333 i 334 wymagane jest pozwolenie na budowę, o ile roboty te nie dotyczą budynków państwowych.

Przedmiotowy budynek w trakcie budowy był realizowany jako budynek państwowy, a zatem pozwolenie na jego budowę nie było wymagane.

Zarząd Miasta Krakowa podejmując przedmiotową uchwałę w uzasadnieniu powołał w/w zaświadczenie wydane przez Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa. Skoro zatem zaświadczenie to zostało wydane bez należytego rozeznania przepisów prawnych obowiązujących w dacie budowy budynku i stanowiło ono jedną z przesłanek do podjęcia w/w uchwały Zarządu Miasta Krakowa, podjęcie zarządzenia o jej uchyleniu jest uzasadnione.