

ZARZĄDZENIE NR 225/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2003 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Hetmańskiej oraz przeniesienia prawa własności budynków i urządzeń na niej zlokalizowanych na rzecz O.W.S Spółdzielni Produkcyjno - Handlowej Elementów Zabezpieczających w Krakowie oraz ustanowienia służebności gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 204, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§1

Oddaje się w użytkowanie wieczyste na 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć lat) wydzieloną z zabudowanej działki nr 447/4 obr. 13 Podgórze obj. Kw 188006, stanowiącej własność Miasta Krakowa działkę nr 447/15 o pow. 3422 m² i 447/14 o pow. 246 m² obr. 13 Podgórze oraz przenosi się nieodpłatnie prawo własności budynków i urządzeń na działkach tych zlokalizowanych na rzecz O.W.S Spółdzielni Produkcyjno- Handlowej Elementów Zabezpieczających z siedzibą w Krakowie ul. Hetmańska 11 - w celu prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni.

§2

1. Postanawia się ustanowić za wynagrodzeniem na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Hetmańskiej 11, stanowiącej działkę nr 447/13 obr. 13 Podgórze obj. KW Nr 188006, będącą własnością Miasta Krakowa służebność przejazdu i przechodu szlakiem drogowym o powierzchni 210 m² - celem zapewnienia działkom nr 447/14 i 447/15 obr. 13 Podgórze dostępu do drogi publicznej.
2. Służebność, o której mowa w ustępie poprzednim, ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek nr 447/14 i 447/15 obr. 13 Podgórze.
3. Zobowiązuje się O.W.S. Spółdzielnię Produkcyjno – Handlową Elementów Zabezpieczających do uiszczenia na rzecz Miasta Krakowa , z tytułu ustanowienia wyżej wymienionej służebności przejazdu i przechodu, wynagrodzenia w wysokości 20.370, 00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł), płatnego jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§3

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1 oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu opisanej w § 2 nastąpi z równoczesnym, nieodpłatnym obciążeniem służebnością gruntową na rzecz właściciela tj. Miasta Krakowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 447/14 obr. 13 Podgórze obj. kw 188006 polegającą na udostępnieniu właścicielowi w niezbędnym zakresie przedmiotowej nieruchomości w przypadku realizacji "łącznicy kolejowej", którą przewiduje na niej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązujący do dnia 31.12.2002 r.

§4

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz przeniesienia własności budynków i urządzeń oraz ustanowienia służebności gruntowych, o których mowa w § 2 i 3 zawierającej zgodę Miasta Krakowa na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr 188006 służebności przejazdu i przechodu szczegółowo opisanej w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§5

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik Nr 1 zawierający wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i załącznik Nr 2 zawierający wykaz budynków i innych urządzeń na działkach, których własność przenosi się.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 225/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24.02.2003 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r.Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) w trybie bezprzetargowym.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W planie Miejscowym	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość działek w zł łącznie	Opłata roczna 3% łącznie	Nabywca
			w Kw	W Katastrze						
188006	447/4 dz. 447/4 podzieliła się na 447/12 i 447/13 dz.447/12 podzieliła się na 447/14 i 447/15	447/15 447/14	9981	3422 246	Położone przy ul. Hetmańskiej obr. 13 Podgórze	Działki położone w Obszarze Urzędzeń Komunikacyjnych KU i Tras Komunikacyjnych KT zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Zabudowana zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	508.275,00	15.248,00	O.W.S Spółdzielnia Produkcyjno - Handlowa Elementów Zabezpieczających ul. Hetmańska 11 Kraków
Razem			9981	3668				508.275,00	15.248,00	

1. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 99 lat, zgodnie z treścią art. 236 kc.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok począwszy od 2003 r.
3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty rocznej. Na poczet zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez użytkownika wieczystego w gotówce lub w naturze na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustanawia się służebność przejazdu i przechodu szlakiem drogowym o pow. 210 m², przebiegającym po działce nr 447/13 obr. 13 Podgórze celem zapewnienia działkom nr 447/14 i 447/15 obr. 13 Podgórze dostępu do drogi publicznej - na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 447/14 i 447/15 obr. 13 Podgórze.
5. Ustanawia się nieodpłatnie służebność gruntową na rzecz właściciela Miasta Krakowa na nieruchomości stanowiącej działkę nr 447/14 obr. 13 Podgórze polegającą na udostępnieniu właścicielowi w niezbędnym zakresie przedmiotowej nieruchomości w przypadku realizacji "łąznicy kolejowej" przewidzianej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.
6. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest wznosić budowle i inne urządzenia utrzymywać w należytym stanie oraz korzystać z gruntu zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz zadaniami określonymi w statucie Spółdzielni.
7. W razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty jest zobowiązany do odbudowy tych obiektów w terminie do 5 lat od dnia zniszczenia lub rozbiórki z zachowaniem następujących warunków:
 - odbudowa nastąpi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - oraz na koszt własny użytkownika wieczystego.
8. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za nabyte przez niego budowle i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki, budowle i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
9. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia spółdzielnia zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży według stawki 25% ceny nieruchomości gruntowej.
10. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
11. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 225/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24.02.2003 r.

Wykaz

budynków i innych urządzeń zlokalizowanych na działkach nr 447/15 i 447/14 położonych w Krakowie przy ul. Hetmańskiej obr. 13 Podgórze, których własność przenosi się na rzecz O.W.S Spółdzielni Produkcyjno-Handlowej Elementów Zabezpieczających z siedzibą w Krakowie ul. Hetmańska 11

1/ budynek magazynowy	o kubaturze	1.219,97 m ²
2/ część budynku warsztatowo-magazynowego	o kubaturze	2.584,29 m ³
3/ budynek garażowo-magazynowy	o kubaturze	1.591,92 m ³
4/ część budynku kompresorowni	o kubaturze	77,70 m ³
5/ budynek magazynowy	o kubaturze	329,64 m ³
6/ budynek magazynowy	o kubaturze	451,92 m ³
7/ budynek magazynowo-biurowy	o kubaturze	924,75 m ³
8/ osadnik ścieków	o pojemności	35,00 m ³
9/ drogi i place utwardzone		
10/ ogrodzenie		

Budynki i inne urządzenia wymienione w niniejszym wykazie zostały sfinansowane w całości ze środków własnych Spółdzielni, a zatem na podstawie art. 204 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przeniesienie ich własności nastąpi nieodpłatnie.

Stwierdzenie nabycia prawa własności wymienionych budynków i urządzeń nie narusza praw osób trzecich.