

**ZARZĄDZENIE NR 231/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lutego 2003 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota–Dąbie” nieruchomości położonej przy ulicy Szafera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 2 sierpnia 2062 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”z siedzibą w Krakowie przy ul. Ofiar Dąbia 4, w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 432/14 o pow. 51 m² obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą Kw nr 202712, jako dopełnienie do działki nr 432/13 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr 231/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24.02.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 2 08. 2062 roku w trybie bezprzetargowym jako dopelnienie

nr działki	pow w m ²	obręb	księga wieczysta	położenie działki	przeznaczenie działki i opis	cena gruntu w zł	opłata 25 % ceny gruntu w zł	opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł	Nabywca
432/14	51	5 Śród.	202712	Ul. Szafera	Zgodnie z planem zagospod. przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dn.31.12.2002 roku położona częściowo w Obszarze Mieszkaniowym M-1 , częściowo w M-2 zagospodarowana jako droga dojazdowa	3 948,00	987,00 zł	39,48 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Wspólnota –Dąbie w Krakowie, ul. Ofiar Dąbia 4

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art.34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 19977 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U nr 46 poz. 543 z 2000 r. z póź. zmian.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta przy ulicy Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata roczna winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

