

ZARZĄDZENIE 242/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lutego 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wybickiego na rzecz Pani Anny Klimek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków składającą się z działki nr 124/6 o pow. 278 m² położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętą KW 218695 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce, na rzecz Pani Anny Klimek zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Anna Klimek wybudowała go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przeznaczającą do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1m ² działki	Cena działki	I opłata roczna 25% ceny działki	Opłata roczna 3% ceny działki
124/6	278	44 Krowodrza	218695	Ulica Wybickiego	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych-KU-305 Zabudowana pawilonem - handlowym	466,00zł	129.548,00zł	32.387,00 zł	3.886,44 zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 466,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podjęcia zarządzenia.