

ZARZĄDZENIE Nr 269/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego działek pomiędzy Miastem Krakowem a Spółdzielnią Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591z późn.zm.), art. 15 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Miastem Krakowem a Spółdzielnią Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Witosa 39 w ten sposób, że:

a) Miasto Kraków oddaje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Witosa 39 w użytkowanie wieczyste do dnia 19.07.2079 r., nieruchomości oznaczone numerami działek:

położone w obrębie 65 jednostki ewidencyjnej Podgórze:

nr 66/4 o powierzchni 3120 m² zabudowana częścią budynku nr 41, nr 66/5 o powierzchni 367 m² ujawnionej w KW 272325,

nr 72/1 o powierzchni 270 m², ujawnionej w KW 223066,

nr 81/46 o powierzchni 466 m², nr 185/2 o powierzchni 39 m², ujawnionej w KW 269022,

nr 190/10 o powierzchni 161 m², ujawniona w KW 264281, zabudowana częścią budynku nr 14,

nr 26/12 o powierzchni 3520 m², nr 26/22 o powierzchni 3808 m² i nr 26/23 o powierzchni 581 m² ujawnionej w KW 198928,

oraz położone w obrębie 63 jednostki ewidencyjnej Podgórze:

nr 203 o powierzchni 2880 m² zabudowana częścią budynku nr 32, nr 204/1 o powierzchni 5043 m² zabudowana częścią budynku nr 32 i częścią budynku nr 36, ujawnionej w KW 9975

nr 201/8 o powierzchni 3056 m² zabudowana budynkiem nr 20 i częścią budynku nr 38, ujawnionej w KW 231807,

z równoczesnym przeniesieniem własności położonych na nich budynków i urządzeń,

b) Miasto Kraków przejmuje od Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” prawo użytkowania wieczystego następujących działek:

- nr 205/2 o powierzchni 1976 m² położonej w obrębie 63 jednostki ewidencyjnej Podgórze ujawnionej w KW 231801 wraz z poniesionymi przez Spółdzielnię nakładami na realizację budynków i budowli położonych na przedmiotowej działce,

- nr 59/7 o powierzchni 1030 m² położonej w obrębie 65 jednostki ewidencyjnej Podgórze, ujawnionej w KW 232995, zabudowanej budynkiem przychodni wybudowanej ze środków budżetowych,

- niezabudowanych działek stanowiących w terenie ul. Wysłouchów

nr 10/8 o pow. 46 m² objętej KW 244470

nr 11/5 o pow. 15 m² objętej KW 244470

nr 11/7 o pow. 44 m² objętej KW 244470

nr 12/1 o pow. 113 m² objętej KW 220438

nr 13/1 o pow. 149 m² objętej KW 220438

nr 38/5 o pow. 607 m² objętej KW 220438

nr 56/15 o pow. 163 m² objętej KW 220438

nr 14/1 o pow. 254 m² objętej KW 220283

nr 15/6 o pow. 4 m² objętej KW 237354
nr 15/8 o pow. 667 m² objętej KW 220280
nr 16/13 o pow. 872 m² objętej KW 221543
nr 34/19 o pow. 3315 m² objętej KW 221267
nr 35/5 o pow. 600 m² objętej KW 257784
nr 36/5 o pow. 394 m² objętej KW 231808
nr 37/5 o pow. 754 m² objętej KW 231808
nr 44/10 o pow. 396 m² objętej KW 221545
nr 52/8 o pow. 337 m² objętej KW 221545
nr 54/6 o pow. 317 m² objętej KW 221545
nr 55/10 o pow. 658 m² objętej KW 221545
nr 48/13 o pow. 405 m² objętej KW 232044
nr 49/10 o pow. 345 m² objętej KW 232048
nr 186/10 o pow. 330 m² objętej KW 232048
nr 57/15 o pow. 259 m² objętej KW 257784
nr 60/15 o pow. 2554 m² objętej KW 220277
nr 50/6 o pow. 155 m² objętej KW 220440
nr 51/10 o pow. 201 m² objętej KW 220440
nr 9/5 o pow. 86 m² objętej KW 244473
położonych w **obrębie 65** jednostka ewidencyjna Podgórze

nr 200/20 o pow. 228 m² objętej KW 232664
nr 211/1 o pow. 1993 m² objętej KW 232057
nr 200/4 o pow. 3522 m² objętej KW 227665
położonych w **obrębie 63** jednostka ewidencyjna Podgórze

- niezabudowanych działek stanowiących w terenie ul. Halszki
nr 2/17 o pow. 2300 m² objętej KW 221544
nr 3/4 o pow. 604 m² objętej KW 220278
nr 16/5 o pow. 3297 m² objętej KW 221543
nr 34/11 o pow. 136 m² objętej KW 221267
nr 80/4 o pow. 552 m² objętej KW 208831
nr 195/7 o pow. 72 m² objętej KW 208832
położonych w **obrębie 65** jednostka ewidencyjna Podgórze

nr 443/4 o pow. 68 m² objętej KW 220288
nr 444/4 o pow. 445 m² objętej KW 220288
nr 445/10 o pow. 625 m² objętej KW 222327
nr 448/9 o pow. 756 m² objętej KW 220288
nr 494/2 o pow. 15 m² objętej KW 220288
nr 447/13 o pow. 576 m² objętej KW 196516
nr 495/1 o pow. 40 m² objętej KW 196516
nr 449/13 o pow. 278 m² objętej KW 220289
nr 449/15 o pow. 703 m² objętej KW 296106
nr 449/17 o pow. 119 m² objętej KW 296106
nr 449/19 o pow. 12 m² objętej KW 296106
nr 449/21 o pow. 9 m² objętej KW 296106
nr 450/11 o pow. 645 m² objętej KW 220604
położonych w **obrębie 48** jednostka ewidencyjna Podgórze

objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Zamiana nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§ 3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5.

Uchyła się Uchwałę Nr 1715/2002 z dnia 31 października 2002 r. Zarządu Miasta Krakowa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 269/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28.02.2003 r.

Wykaz
działek przeznaczonych do zamiany ich prawa użytkowania wieczystego pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy”
a Miastem Kraków

Działki stanowiące własność Miasta Kraków

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł	Właściciel	Użytkownik wieczysty
203	2880	63	9975	ul. Wysłouchów 32 i 36	Obszar M-1 zabudowana budynkiem nr 32, 36 i 38	365.788,80	91.447,20	3.657,90	Miasto Kraków	-
204/1	5043			ul. Wysłouchów 38		640.511,40	160.127,90	6.405,10		
201/8	3056		231807	388.143,00		97.035,80	3.881,40			
26/12	3520	65	198928	ul. Halszki	Obszar Mieszkaniowy M-2 302	686.576,00	171.644,00	6.865,80		
26/22	3808					742.750,00	185.687,50	7.427,50		
26/23	581					113.324,00	28.331,00	1.133,20		
66/4	3120		272325	ul. Stojałowskiego 41	Obszar M-1 zabudowana budynkiem nr 41	396.271,20	99.067,80	3.962,70		
66/5	367					46.612,70	11.653,20	466,10		
72/1	270		223066	ul. Stojałowskiego	Obszar M-1 302 parking i zieleńce	42.711,30	10.677,80	427,10		
81/46	466					269022	73.716,50	18.429,10		
185/2	39						6.169,40	1.542,40	61,70	
190/10	161		264281	ul. Wysłouchów		25.468,60	6.367,20	254,70		
razem zł:						3.528.042,90	882.010,90	35.280,40		

Działki będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu w zł	Wartość nakładów w zł	Razem cena w zł	Właściciel	Użytkownik wieczysty
205/2	1976	63	231801	ul. Wysłouchów 34	Obszar Mieszkaniowy M-1	138 318,00	292 367,77	430685,77	Miasto Kraków	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
59/7	1030	65	232995	ul. Wysłouchów		72 955,00	-			
10/8	46	65	244470	ul. Wysłouchów	Obszar M1 KT	3 549,82				
11/5	15		244470			1 157,55				
11/7	44		244470			3 395,48				
12/1	113		220438			8 720,21				
13/1	149		220438			11 498,33				
38/5	607		220438			46 842,19				
56/15	163		220438			12 578,71				
14/1	254		220283			19 601,18				
15/6	4		237354			310,40				
15/8	667		220280			51 472,39				
16/13	872		221543			67 292,24				
34/19	3315		221267			257 244,00				
35/5	600		257784			46 302,00				
36/5	394		231808			30 404,98				
37/5	754		231808			58 510,40				
44/10	396		221545			30 559,32				
52/8	337		221545			26 006,29				
54/6	317		221545			24 462,89				
55/10	658		221545			50 777,86				
48/13	405		232044	31 253,85						
49/10	345		232048	26 623,65						
186/10	330		232048	25 466,10						
57/15	259		257784	19 987,03						

60/15	2554	65	220277			162 945,20			
50/6	155		220440			12 028,00			
9/5	86		244473			6 636,62			
51/10	201		220440			15 597,60			
200/20	228	63	232664			8 789,40			
211/1	1993		232057			154 656,80			
200/4	3522		227665			293 488,26			
					Razem	1 508 158,75			
2/17	2300	65	221544	ul. Halszki		145 084,00			
3/4	604		220278			38 100,32			
16/5	3297		221543			207 974,76			
34/11	136		221267			8 627,84			
80/4	552		208831			35 018,88			
195/7	72		208832			4 567,68			
443/4	68	48	220288			4 313,92			
444/4	445		220288			28 230,80			
445/10	625		222327			39 650,00			
448/9	756		220288			47 960,64			
494/2	15		220288			951,60			
447/13	576		196516			17 536,24			
495/1	40		196516			2 523,20			
449/13	278		220289			36334,08			
449/15	703		220287			44 345,24			
449/17	119		220287			7 506,52			
449/19	12		220287			756,96			
449/21	9		220287			567,72			
450/11	645		220604			40 686,60			
					razem:	710 737,00			
razem zł:						2 430 168,75	292 367,77	2722536,52	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Cena wykazanych nieruchomości obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.