

**ZARZĄDZENIE NR 273/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lutego 2003 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania na okres 10 lat na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Zaulek na rzecz Fabryki Kosmetyków Miraculum Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRC/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa użytkowania na okres 10 lat na rzecz Fabryki Kosmetyków Miraculum Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Zabłocie 23, na zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Krakowa, stanowiącej działkę oznaczoną nr 196/1 o powierzchni 4405 m² objętej Kw 203382 oraz nr 196/2 o powierzchni 5854 m², objętej Księgą Wieczystą 204518 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Zaulek, z przeznaczeniem na cele produkcyjno magazynowe - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zostanie zawarta umowa w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 273/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28.02.2003 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat.**

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej w zł.	Oплата roczna 3% ceny nieruchomości gruntowej w zł.	Użytkownik
1. 2.	196/1 196/2	4405 5854	14 Podgórze	203382 204518	ul. Zaulek (zabudowana obiektami produkcyjno magazynowymi)	obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP 13 (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	911 204	27 336	Fabryka Kosmetyków Miraculum S.A. ul. Zabłocie 23 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.