

**ZARZĄDZENIE NR 313/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 marca 2003 r.**

**w sprawie zawarcia pomiędzy Miastem Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej obiektami Oczyszczalni Ścieków „Kujawy”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LVXXII/655/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2001 r. w sprawie wniesienia przez Miasto Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości komunalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 umowę użyczenia, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości zabudowanej budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzącymi w skład Oczyszczalni Ścieków „Kujawy” obejmującej działki: nr 292/2 obr. 40 Nowa Huta o pow. 81002 m<sup>2</sup> obj. KW 233432, nr 351/4 obr. 40 Nowa Huta o pow. 318512 m<sup>2</sup> obj. KW 226788, nr 355/1 obr. 40 Nowa Huta o pow. 4 m<sup>2</sup> obj. KW 232035.
2. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

Miastem Kraków, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej **Użyczającym**

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1, w imieniu którego działają:

1. Ryszard Langer - Prezes Zarządu MPWiK S.A.,
2. Andrzej Sobczak - Wiceprezes Zarządu MPWiK S.A.,

zwanym dalej **Biorącym do używania**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr..... z dnia ..... w sprawie zawarcia pomiędzy Miastem Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej obiektami Oczyszczalni Ścieków „Kujawy”.

## § 1

Użyczający, będący właścicielem nieruchomości użycza i oddaje bezpłatnie do używania Biorącemu do używania nieruchomości zabudowaną budynkami, budowlami i urządzeniami Oczyszczalni Ścieków „Kujawy” o łącznej pow. 399518 m<sup>2</sup>, składającą się z działek:

1. nr 292/2 obr. 40 Nowa Huta, obj. KW 233432 o pow. 81002 m<sup>2</sup>,
2. nr 351/4 obr. 40 Nowa Huta, obj. KW 226788 o pow. 318512 m<sup>2</sup>,
3. nr 355/1 obr. 40 Nowa Huta, obj. KW 232035 o pow. 4 m<sup>2</sup>.

## § 2

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że zostaje ona zawarta na czas nieoznaczony, przy czym ulegnie ona wygaśnięciu w momencie wniesienia nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy, przez Miasto Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. jako wkład niepieniężny (aport) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

### § 3

1. Biorący do używania będzie wykorzystywał nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.
2. Biorący do używania jest odpowiedzialny za stan nieruchomości w czasie trwania niniejszej umowy oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości.

### § 4

Użyczający może w trakcie obowiązywania umowy zażądać natychmiastowego zwrotu nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy, jeżeli Biorący do używania będzie z niej korzystał w sposób sprzeczny z umową albo właściwościami lub przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę lub zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

### § 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 6

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczającego.

### § 7

Umowa obowiązuje z mocą od 30 maja 2002 r.

### § 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**

