

**ZARZĄDZENIE NR 324/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podmiłów na rzecz Pana Mariana Tomeczko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się co następuje.

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Krakowa, objętą Kw 207613, składającą się z działki nr 73/9 o powierzchni 308 m², położoną przy ul. Podmiłów w obrębie 55 jednostce ewidencyjnej Podgórze, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Mariana Tomeczko, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącego jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Marian Tomeczko wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 324/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7.03.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki w zł	Cena 1 m ² zł	I –sza opłata – 25 % ceny działki	Opłata roczna 1 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	73/9	308	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	207613	Ul. Podmiłów	Obszar Mieszkaniowy- M 4 305	40 040,00	130,00	10 010,00 zł	400,40 zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona na konto: Wydziału Finansowego, Deutsche Bank S.A. Nr 19101051-88819-360-1 lub bezpośrednio w kasie w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10. Dowód wpłaty lub potwierdzenie dokonania przelewu (potwierdzone przez Wydział Finansowy) winny być okazane właścicielowi najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 130,00 zł obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę zabudowaną, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od użytkowania działki na cele mieszkaniowe.