

ZARZĄDZENIE NR 335/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 marca 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położoną przy ulicy Zagaje, w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Wandy Pyrlik oraz Pana Piotra Pyrlika na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 263/350 o pow. 1 a 17 m², objętą KW 287517, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze położoną w Krakowie przy ul. Zagaje, stanowiącą własność Miasta Krakowa, jako dopełnienie do działki nr 263/185, której użytkownikami wieczystymi są nabywający, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w m²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki	Cena 1 m² w zł	I-sza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 1% ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10	11
1.	263/350	117	69 jednostka ewidencyjna Podgórze	287517	przy ulicy Zagaje	Obszar Mieszkaniowy – M 3 kod 302.	10 833,03 zł	92,59zł	2 708,26 zł	108,33 zł	Dopełnienie do działki nr 263/185.

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 2 708,26 zł (słownie : dwa tysiące siedemset osiem złotych 26/100) winna być wpłacona przez nabywców najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % cen działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 92,59 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty wydania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę nie mogącą być zbytą jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełnianej nr 263/185.