

ZARZĄDZENIE NR 369/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 marca 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Krakowa położonych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRC/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomościach wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu.
2. Nie nalicza się opłat za znajdujące się na nieruchomościach, opisanych w wykazie, o którym mowa w § 1, budynki stacji transformatorowych z uwagi na fakt, iż zostały wybudowane ze środków pozabudżetowych.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 369/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20.03.2003r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena gruntu w zł.	Oplata roczna 1% ceny gruntu w zł.	Użytkownik
1.	160/1	76	16 Śródmieście	275092	ul. Na Szaniec (zabudowana stacją trafo nr 1443)	obszar Mieszkaniowy - M2 305	16.009,00	160,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków
2.	379/3	45	11 Krowodrza	273996	ul. Królowej Jadwigi (zabudowana stacją trafo nr 4136)	obszar Mieszkaniowy – M4 60	5.649,00	56,50	
3.	774	135	34 Krowodrza	207227	ul. Stawowa (zabudowana stacją trafo nr 4483)	obszar Usług Publicznych – UP	16.610,00	166,00	
4.	736/4 736/19	49 35	49 Podgórze	284316 243370	ul. Wolności (zabudowana stacją trafo nr 33075)	obszar Mieszkaniowy – M4 305	19.246,00	193,00	

5.	957	78	43 Krowodrza	280908	ul. Narutowicza (zabudowana stacją trafo nr 4392)	obszar Mieszkaniowy - M2 305	13.371,00	134,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków
Razem							399.150,00	3.993,00	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.