

**ZARZĄDZENIE Nr 391/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 marca 2003 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krakowie, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krakowie, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa, oznaczonej jako działka nr 54, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, ujawnionej w KW nr 32208, ustalonej w wysokości 4 020,00 zł (słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krakowie, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r., Nr 1, poz. 15) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krakowie, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa, oznaczonej jako działka nr 54, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, ujawnionej w KW nr 32208, ustalonej w wysokości 4 020,00 zł (słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych).

§ 2.

Postanawia się objąć bonifikatą opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na opisanej w § 1 nieruchomości, od dnia 1 stycznia 2002 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 8 listopada 2001 r., nr 68/2001 r. Zarząd Miasta Krakowa orzekł o przekazaniu trwałego zarządu, ustanowionego dotychczas na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Radziwiłłowskiej na rzecz Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Radziwiłłowskiej 8b.

Zgodnie z ww. decyzją Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Krakowie zobowiązany jest, począwszy od 2002 r. do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 4 020,00 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3 % wartości ceny ww. nieruchomości, co wynika z art. 83 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Wnioskiem z dnia 12.03.2003 r. Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Krakowie zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od dnia 1 stycznia 2002 roku od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości, podnosząc, iż prowadzi całodobową, bezpłatną specjalistyczną pomoc psychologiczno-terapeutyczną dla ofiar przemocy w rodzinie oraz osób w sytuacji zagrożenia, podkreślając, że Ośrodek nie prowadzi działalności gospodarczej.

Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LII/414/00 z dnia 31 maja 2001 r. Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Krakowie nadany został statut, zgodnie z którym jest on jednostką budżetową Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cytowanej ustawy, *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3% ceny.*

Ośrodek, działając w ramach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, świadczy bezpłatną, całodobową, specjalistyczną pomoc psychologiczną i hostelową dla ofiar przemocy. Żadne pomieszczenia nie są wynajmowane innym podmiotom.

Przychylając się do wniosku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie oraz mając na uwadze, iż środki na pokrycie powyższego zobowiązania pochodzą z budżetu Miasta Krakowa wyrażono zgodę na udzielenie od dnia 1 stycznia 2002 r., 90% bonifikaty od opłaty rocznej ustalonej ww. decyzją Zarządu Miasta Krakowa.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54, obręb 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW nr 32208, położonej przy ul. Radziwiłłowskiej, po wyrażeniu zgody na jej udzielenie wynosić będzie 402 zł (słownie: czterysta dwa złote).

Udzielona bonifikata obejmować będzie opłatę roczną należną za rok 2002, opłatę roczną należną za rok 2003, które podlegają uiszczeniu do dnia 31 marca 2003 r. oraz opłaty za lata następne.

W przypadku, gdyby Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Krakowie sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust. 3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.