

ZARZĄDZENIE Nr 392/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 marca 2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 43b od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 43b, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 210/3, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 184296 ustalonej w wysokości 6 184,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 43b od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r., Nr 1, poz. 15) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 43b od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 210/3, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 184296, ustalonej w wysokości 6 184,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 18 grudnia 2002 r., Nr 52/2002 r. Prezydent Miasta Krakowa orzekł o przekazaniu trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 210/3, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Łanowej na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Łanowej 43b.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest, począwszy od 2003 r. do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 6 184,00 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3 % wartości ceny ww. nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Wnioskiem z dnia 03.02.2003 r. Dom Pomocy Społecznej zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, podnosząc, iż prowadzi całodobową, specjalistyczną pomoc osobom przewlekle psychicznie chorym.

Dom Pomocy Społecznej jest samodzielną jednostką organizacyjną Systemu Pomocy Społecznej Miasta Krakowa, działającą w formie jednostki budżetowej w oparciu o statut przyjęty uchwałą nr LII/413/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 31.05.2000 r. zmieniony uchwałą nr C/960/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.02.2002 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cytowanej ustawy, *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3 % ceny.*

Dom jest jednostką stacjonarną, świadczącą osobom przewlekle psychicznie chorym, wymagającym całodobowej opieki, usługi bytowe, opiekuńcze i inne wynikające z indywidualnych potrzeb oraz korzystanie ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/3, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 184296, położonej przy ul. Łanowej, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 %, od dnia 1 stycznia 2003 r. wynosić będzie 618,40 zł (słownie: sześćset osiemnaście złotych 40/100).

W przypadku, gdyby Dom Pomocy Społecznej w Krakowie sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomość oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1 % ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust. 3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażanie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

