

**ZARZĄDZENIE Nr 393/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 marca 2003 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 210/29, 210/37, 210/38, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 219154, ustalonej w wysokości 8 281,85 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 85/100)

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r., Nr 1, poz. 15) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 210/29, 210/37, 210/38, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 219154, ustalonej w wysokości 8 281,85 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 85/100),.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 sierpnia 2002 r., Nr 54/2001 r. Zarząd Miasta Krakowa orzekł o przekazaniu trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 210/29, 210/37, 210/38, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 219154, położonej przy ul. Łanowej 43e na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Łanowej 41.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest, począwszy od 2002 r. do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 8 281,85 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3 % wartości ceny ww. nieruchomości, co wynika z art. 83 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Wnioskiem z dnia 24.02.2003 r. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, podnosząc, iż prowadzi całodobową, specjalistyczną pomoc osobom przewlekle psychicznie chorym i z upośledzeniem umysłowym.

Dom Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową Miasta Krakowa i na swoją działalność otrzymuje środki z budżetu Miasta Krakowa. Dom jako jednostka budżetowa Miasta Krakowa prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, w szczególności Dom pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Krakowa oraz odprowadza dochody na rachunek dochodów budżetu Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cytowanej ustawy, *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3 % ceny.*

Dom jest jednostką stacjonarną, świadcząca osobom przewlekle psychicznie chorym i z upośledzeniem umysłowym, wymagającym całodobowej opieki, usługi bytowe, opiekuńcze i inne wynikające z indywidualnych potrzeb oraz korzystanie ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 210/29, 210/37, 210/38, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW nr 219154, po udzieleniu bonifikaty, od dnia 1 stycznia 2003 r. wynosić będzie 828,18 zł (słownie: osiemset dwadzieścia osiem złotych 18/100).

W przypadku, gdyby Dom Pomocy Społecznej w Krakowie sprawujący trwałe zarząd przedmiotową nieruchomością oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1 % ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust. 3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażanie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.