

**Załącznik NR 2**  
do Zarządzenia Nr 395/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25.03.2003 r.

**WYKAZ ZARZUTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBSZARZE „WITKOWICE-GŁOGOWA” W KRAKOWIE.**

Lp.	Data wpływu zarzutu	Imię i nazwisko składającego zarzut lub nazwa instytucji	Adres	Treść zarzutu	Nr działki	Ustalenia projektu planu	Stanowisko PMK	Uwagi- propozycja rozstrzygnięcia - uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	5.03.2003 r.	Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych WITKOWICE	ul. Dożynkowa 31-234 Kraków	<b>Zarzut dotyczy:</b> <b>-w pkt. 1:</b> a/ Projektowanej przebudowy ulicy Turowiec na odcinku przebiegającym przez działki 113/1 i 113/2.	113/2 113/1,	1KTL1/2	—	<b>Ad.1a:</b> 1. Przebudowa ulicy Turowiec stanowi warunek sprawnej obsługi komunikacyjnej osiedla Witkowice oraz pozwoli na powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego osiedla z miejskim układem komunikacyjnym. Dla spełnienia powyższego celu konieczna jest realizacja następującego układu komunikacyjnego: - Dożynkowa-Turowiec-Głogowa-Górnickiego, -Dożynkowa-Turowiec-Głogowa-Zielone Wzgórze, -Górnickiego-Głogowa-Zielone Wzgórze. Ww. warunki podał w uzgodnieniach do projektu planu Zakład Gospodarki Komunalnej w Krakowie, a przyjęte rozwiązania w projekcie planu zaopiniował pozytywnie Zarząd Dróg i Komunikacji.  2. Przyjęta szerokość linii rozgraniczających dla ul. Turowiec podyktowana jest warunkami terenowymi oraz istniejącym

				<p>.....</p> <p>b/ braku uzasadnienia dla proj. przebiegu odcinka ul. Suche Łąki ozn. symb. 4KTD1/2</p> <p>.....</p> <p><b>-w pkt.2:</b> -układu zabudowy w terenie 2M3, narzuconej „gęstości” zabudowy oraz przyjętej linii zabudowy. Składający zarzut wnioskuje o zwiększenie „gęstości zabudowy”.</p> <p>.....</p>	<p>113/2</p> <p>.....</p> <p>101/62</p>	<p>4KTD1/2</p> <p>.....</p> <p>2M3- wg rysunku planu nr 1</p>	<p>i proj. uzbrojeniem terenu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami należy lokalizować w pasie drogowym we wzajemnych wymaganych od siebie odległościach. Możliwa jest jedynie minimalna korekta przebiegu linii rozgraniczających zgodnie z materiałami do wszczętego postępowania w sprawie wydania decyzji WziZT dla tej inwestycji.</p> <p>3. ulica pod względem funkcjonalnym zbiera ruch z 3 ulic osiedla Witkowice (ul. Koło Białuchy, Nowa Górka i Suche Łąki) umożliwiając ich włączenie do ul. Głogowej (proj. ulicy zbiorczej).</p> <p>.....</p> <p><b>Ad. 1b:</b> Projekt planu przewiduje przedłużenie ul. Suche Łąki w jej dotychczasowych liniach rozgraniczających (o szer.10m) i włączenie Jej do ul. Turowiec. Obecnie ulica obsługująca ponad 20 budynków mieszkalnych pełni funkcję ulicy dojazdowej w formie ‘sięgacza’ nie zakończonego zgodnie z obowiązującymi przepisami placem manewrowym.</p> <p>.....</p> <p><b>Ad. 2:</b> Proponowany układ zabudowy w terenie 2M3 stanowi zakończenie kompozycji przestrzennej zrealizowanego osiedla Witkowice – Nowe (zad.II), a wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od jezdni ul. Koło Białuchy oraz ul. Nowa Górka są przedłużeniem istniejących linii zabudowy. Przyjęta intensywność zabudowy oraz jej typ (wolnostojąca, bliźniacza) są jednolite dla całego osiedla w celu zachowania ładu</p>
--	--	--	--	--	---	---	--

				<p>.....</p> <p><b>-w pkt 3:</b>  proponowanych zmian planu, które  zdaniem wnoszącego zarzut naruszają  prawa własności na mocy art. 21  Konstytucji oraz odpowiednich  przepisów Kodeksu Cywilnego.</p>			przestrzennego. Natomiast linie podziału na działki i zarysy usytuowania budynków na działkach są orientacyjne (postulowane) ..... <b>Ad. 3:</b> 1. Inicjatywa ZMK (druk nr 1094) w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego w powyższym zakresie uwzględniła m. innymi wniosek Pracowni Projektowej Eko Projekt sp.z o.o. działającej w imieniu Spółdzielni Budowy Domków Jednorodzinnych Witkowice II pismo (L.dz. SS/1405/99 z dn. 14.05.1999r.) wraz z zał. graficznym koncepcji zagospodarowania tego terenu w skali 1:500. 2. Proponowany układ zabudowy w przedłożonej koncepcji został uwzględniony w niniejszym projekcie planu.
--	--	--	--	---	--	--	--