

**ZARZĄDZENIE NR 427/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1.04.2003 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania do Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LV/435/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Małopolska Spółka z o.o. na terenie Miasta Krakowa - nr druku 87.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i przedkłada Radzie Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LV/435/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Małopolska Spółka z o.o. na terenie Miasta Krakowa - nr druku 87 - w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Autopoprawka Prezydenta Miasta Krakowa
do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr LV/435/00
Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r.
(druk Nr 87)

Postanawia się przyjąć autopoprawkę do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LV/435/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Małopolska Spółka z o.o. na terenie Miasta Krakowa - nr druku 87.

1. W zdaniu drugim § 1 projektu uchwały po słowach „w wysokości”:

w miejsce : 8,52 zł

wprowadza się : 8,22 zł

2. Dodaje się § 4 w brzmieniu:

1. Traci moc § 3 uchwały Nr LV/435/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Małopolska Spółka z o.o. na terenie Miasta Krakowa.
2. Traci moc § 3 uchwały Nr LXXVII/659/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr LV/435/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Małopolska Spółka z o.o. na terenie Miasta Krakowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, czynsz nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu. W związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 25 marca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 60, poz. 881 z dnia 28.03 2003 r.) obowiązującym od 1 kwietnia 2003 r. - wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych wynosi dla Miasta Krakowa 2.466 zł. Stawki czynszu Towarzystw Budownictwa Społecznego nie mogą na terenie Krakowa przekraczać kwoty 8,22 zł/m².

Dodaje się ponadto § 4 w celu precyzyjnego określenie daty obowiązywania stawek czynszu regulowanego dla zasobu TBS „Małopolska”