

**ZARZĄDZENIE NR 448/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 kwietnia 2003 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Krakowa położonych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRC/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188, na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Krakowa, zabudowanych budynkami stacji wymienników ciepła, oznaczonych jako działki: nr 211 o pow. 415 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą 202155, położona na os. Kazimierzowskim oraz nr 2/6 o pow. 356 m² obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą 180696, położona na os. Spółdzielczym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Przedsiębiorstwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 448/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3.04. 2003r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena nieruchomości w zł.	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.	Użytkownik
1.	211	415	8 Nowa Huta	202155	os. Kazimierzowskie (zabudowana stacją wymienników ciepła)	obszar mieszkaniowo - usługowy - M1U 305	209.312,00	2.094,00	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie Al. Jana Pawła II 188 30 - 969 Kraków
2.	2/6	356	51 Nowa Huta	180696	os. Spółdzielcze (zabudowana stacją wymienników ciepła)	obszar mieszkaniowy - M1 296	115.904,00	1.159,00	
Razem							325.216,00	3.253,00	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.