

ZARZĄDZENIE NR 451/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3.04.2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie u zbiegu ulic Nad Sudółem i Kazimierza Wyki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Marii i Wiesława Nowakowskich grunt stanowiący własność Miasta Krakowa, położony w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza u zbiegu ulic Nad Sudółem i Kazimierza Wyki w Krakowie oznaczony jako udział wynoszący 1/63 części działki nr 315/9 o powierzchni 1663 m² obj. KW 254999 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 451/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3.04.2003 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn, zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena 1 m ² w zł	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł
315/9 udział 1/63	1663 26,40	254999	Obr. 42 Krowodrza u zbiegu ulic Nad Sudołem i K. Wyki niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	KU Obszar Urządzeń Komunikacyjnych	230,51	6085,46	1521,37	182,56

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
 2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
 3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
 4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
- Cena 1 m² gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.