

**ZARZĄDZENIE NR 471/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8.04.2003 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6 oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania jej we współużytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat w wysokości 99 % na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” z siedzibą w Krakowie przy ul. Miodowej 9 oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej z siedzibą w Krakowie Plac Sikorskiego 2/8, od ceny sprzedaży budynków i urządzeń położonych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 361/4 o powierzchni 1917 m², obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bałuckiego 6 objętej księgą wieczystą Kw 123919, oraz od pierwszej opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6 oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania jej we współużytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984 i 214 poz. 1806) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zm. z 2000 r. Dz. U. Nr 6 poz. 70, z 2001 r. Dz. U. Nr 129 poz. 1447, Dz. U. Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 74 poz. 676, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 126 poz. 1070, Dz. U. Nr 130 poz. 1112, Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Dz. U. Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Dz. U. Nr 1 poz. 15) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 99 % na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” z siedzibą w Krakowie przy ul. Miodowej 9 oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej z siedzibą w Krakowie Plac Sikorskiego 2/8, od ceny sprzedaży budynków i urządzeń położonych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 361/4 o powierzchni 1917 m², obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Bałuckiego 6 objętej księgą wieczystą Kw 123919, oraz od pierwszej opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 361/4 o powierzchni 0.1917 ha, objęta księgą wieczystą Kw 123919, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6, stanowi własność Miasta Krakowa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka nr 361/4 znajduje się na obszarze usług publicznych – UP-302.

Przedmiotowa działka przekazana została w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej decyzją Zarządu Miasta Krakowa Nr GS-01-2.72241-16-3/99 z dnia 21.10.1999 r. zmienioną decyzją Nr GS-02.72244-3-005-58/2000 z dnia 2.10.2000 r. z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu aktywności zawodowej zatrudniającego osoby po przebytej chorobie psychicznej.

W dniu 28.04.2000 r. zgodnie z Uchwałą Nr 418/2000 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 20.04.2000 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Miastem Kraków reprezentowanym przez Wiceprezydenta Miasta Krakowa i Dyrektora MOPS-u a Stowarzyszeniem Rodzin „Zdrowie Psychiczne” w sprawie współdziałania przy adaptacji obiektu budowlanego dla realizacji zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudniania osób niepełnosprawnych. Strony porozumienia ustaliły, że zadanie będzie realizowane na przedmiotowej nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie MOPS-u, który przekaze w/w nieruchomość Stowarzyszeniu w użyczenie na warunkach określonych w odrębnej umowie.

Następnie Uchwałą Nr 1193/2000 z dnia 25.09.2000 r. Zarząd Miasta Krakowa wyraził zgodę na użyczenie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na rzecz Stowarzyszenia Rodzin „Zdrowie Psychiczne” na okres 10 lat.

Stowarzyszenie we współpracy z Community Enterprise oraz Edinburgh Community Trust w Edynburgu opracowało projekt utworzenia zakładu aktywności zawodowej zatrudniającego osoby po przebytej chorobie psychicznej. Stowarzyszenie na realizację projektu uzyskało grant od National Lotery for Charities poprzez Community Enterprise oraz Edinburgh Community Trust w Edynburgu w wysokości 565 782 zł, z którego na adaptację obiektów przeznaczyło kwotę 219 000 zł.

Fundusze na ten cel Stowarzyszenie Rodzin uzyskało również od Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej oraz organizacji niemieckich i od sponsorów.

Wnioskiem z dnia 10.03.2003 r. Stowarzyszenie Rodzin „Zdrowie Psychiczne” i Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej wystąpiły o oddanie we współużytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Bałuckiego 6 przy zastosowaniu bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przy ustaleniu opłat w wysokości 1% ich ceny. Wyżej wymienione Stowarzyszenia wnioski swój uzasadniły faktem, iż nieruchomość ta wykorzystywana będzie wyłącznie na cele niekomercyjne i służyć będzie osobom niepełnosprawnym po przebytych kryzysach psychicznych, a powstający zakład aktywności zawodowej tworzony jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21.01.2000 r. w sprawie zakładów aktywności zawodowej.

Na podstawie wyciągów z rejestru stowarzyszeń wydanych przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22.11.2002 r. Stowarzyszenie Rodzin „Zdrowie Psychiczne” zostało wpisane pod nr rejestru 275 w dniu 2.01.1991 r., natomiast Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Psychiatrii i Opieki Środowiskowej zostało wpisane pod nr rejestru 1667 w dniu 5.10.1999 r.

Od 2000 roku Stowarzyszenia zainwestowały w budynki znajdujące się na tej nieruchomości kwotę w wysokości 760 000 zł. i obejmuje ona prace związane z wykonaniem planów architektonicznych, osuszaniem budynków, remontem pomieszczeń budynku oficyny i adaptacją budynku głównego. Na dowód wykonanych prac Stowarzyszenia przedłożyły zestawienie wydatków inwestycyjnych wraz z fakturami. Dalsze koszty inwestycyjne planowane przez Stowarzyszenia obejmują adaptację budynku oficyny, wykonanie ogrodzenia i zagospodarowania terenu na kwotę 570 000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Ustalona zgodnie z art. 72 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata pierwsza z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przy zastosowaniu 25 % stawki wynosiłaby 90 000 zł (słownie złotych dziewięćdziesiąt tysięcy).

Przed zawarciem umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości bez zastosowania bonifikaty Stowarzyszenia zobowiązane by były do wpłaty całej ceny nabycia budynku tj. kwoty 640 000 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści tysięcy) + opłatę pierwszą w kwocie 90 000 zł (słownie złotych dziewięćdziesiąt tysięcy).

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i opłaty pierwszej spowoduje, że Stowarzyszenia zapłacą przed umową notarialną kwotę w wysokości 7 300 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta).