

ZARZĄDZENIE NR 5/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02 stycznia 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ulicy Architektów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działki 209/31 o powierzchni 37 m², objętą KW 201619, położoną w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ulicy Architektów, stanowiącą własność Miasta Krakowa, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa położona jest w obszarze miejskiej zieleni publicznej ZP - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Grunwaldzkiej 8 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Miasto Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 209/31 o powierzchni 37 m², objętej KW 201619, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Architektów.

Opisana wyżej nieruchomość nie była wcześniej wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa jak również przejęta w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze miejskiej zieleni publicznej ZP.

Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa w dniu 30.07.2001 r. wydał na wniosek prywatnego inwestora decyzję Nr 198/4U/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „dobudowa boksów garażowych (na jeden samochód osobowy) do istniejącego zespołu garaży”. Decyzja ta została wydana przy zastosowaniu zapisu § 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, który umożliwia zmianę przebiegu linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania, pod warunkiem, że odległość linii nowoprzeprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 10 m. oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu. Tak więc po dokonaniu przesunięcia linii rozgraniczającej w/w obszary ZP i IT o 10 m w kierunku południowym teren przedmiotowej inwestycji znajdzie się w całości na obszarze IT 300, w którym to obszarze opisana wyżej inwestycja jest dopuszczalna.

Nieruchomość położona w terenie płaskim, posiada kształt prostokąta. Dojazd do działki możliwy od ulicy Architektów, poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną jako droga dojazdowa do zespołu garaży znajdujących się na działkach sąsiednich.

Wydział Rozwoju Miasta w piśmie z dnia 23.10.2001 r. Nr: SR-01-0202-5-541/01 wyraził pozytywną opinię w przedmiocie zbycia działki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3000,00 PLN i została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego która wynosi 2.940,00 PLN. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Miasta zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, przeznacza się przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Załącznik
do zarządzenia Nr 5/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02 stycznia 2003 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/
1	209/31	37	10 jedn.ewid. Nowa Huta	201619	w rejonie ulicy Architektów	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze miejskiej zieleni publicznej ZP. Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa w dniu 30.07.2001 r wydał na wniosek prywatnego inwestora decyzję Nr 198/4U/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „, dobudowa boksu garażowego (na jeden samochód osobowy) do istniejącego zespołu garaży”. Decyzja ta została wydana przy zastosowaniu zapisu § 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, który umożliwia zmianę przebiegu linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania, pod warunkiem, że odległość linii nowoprzeprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 10 m. oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu. Tak więc po	3 000,00

					<p>dokonaniu przesunięcia linii rozgraniczającej w/w obszary ZP i IT o 10 m w kierunku południowym teren przedmiotowej inwestycji znajdzie się w całości na obszarze IT 300, w którym to obszarze opisana wyżej inwestycja jest dopuszczalna.</p> <p>Nieruchomość położona w terenie płaskim, posiada kształt prostokąta Dojazd do działki możliwy od ulicy Architektów, poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną jako droga dojazdowa do zespołu garaży znajdujących się na działkach sąsiednich.</p> <p>Przyłączenie obiektu o mocy przyłączeniowej 3 kW do sieci dystrybucyjnej zasilanej ze stacji transformatorowej os. Na Stoku (2189) wymaga wykonania przez rozdział instalacji ze skrzyni zabezpieczeń głównych zespołu garaży. Na powyższe należy uzyskać zgodę właścicieli garaży.</p>	
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000r.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Grunwaldzka 8 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Grunwaldzkiej 8 oraz zamieszczone w lokalnej prasie co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.