

**ZARZĄDZENIE NR 50/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Balickiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2000 r.. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Zofii Czepiec i Pana Stanisława Czepiec na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Krakowa, położoną w Krakowie przy ulicy Balickiej, składającą się z działki nr 139 o pow. 65m<sup>2</sup>, obręb 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW 184870, jako dopełnienie do działki nr 140/1, stanowiącej własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 50/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16.01.2003 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m <sup>2</sup> zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	139	65	49 jednostka ewidencyjna Krowodrza	184870	Ul. Balicka	Obszar Mieszkaniowy M4 87- dopełnienie do działki nr 140/1	6.500,00	1.625,00	65,00	100,00	Jako dopełnienie do działki nr 140/1

- 1 Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty rocznej winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
7. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 100,00 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia wydania zarządzenia.
8. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę nie mogącą być zbytą jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działki dopełnianej nr 140/1.