

ZARZĄDZENIE NR 51/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ulicy Karola Homolacsa, w trybie bezprzetargowym, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Ewy Marzec i Pana Krzysztofa Marzec na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w trybie bezprzetargowym, nieruchomość składającą się z działki nr 259/291 o pow. 1a 21m², objętą KW 136 992, obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze położoną w Krakowie w rejonie ulicy Karola Homolacsa, stanowiącą własność Miasta Krakowa, jako dopełnienie do działki nr 259/19, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka nr 259/291 o pow. 1a 21m², obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW 136 992 stanowi własność Miasta Krakowa na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/89/3297/94/Rk z dnia 24.03.1994r.

Działka nr 259/291 ma kształt nieregularnego czworokąta, jest niezagospodarowana i porośnięta trawą.

Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa:

- Obszar Mieszkaniowy – M3 290, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- Zarówno powierzchnia jak i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do przedmiotowej działki uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.

Wydział Rozwoju Miasta:

- nie widzi przeszkód do zbycia przedmiotowej nieruchomości, ponieważ nie spełnia ona kryteriów przydatności dla realizacji tych polityk miasta, za które odpowiedzialny jest Wydział Rozwoju Miasta.

Rada Dzielnicy X

- w uchwale Nr LXV/588/01 z dnia 18 grudnia 2001r. zaopiniowała pozytywnie zbycie działki stanowiącej własność Miasta Kraków jako dopełnienie do działki przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym Pani Ewy Marzec i Pana Krzysztofa Marzec.

Propozycja:

Sprzedaż działki nr 259/291 jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym Pani Ewy Marzec i Pana Krzysztofa Marzec. Ze względu na położenie i kształt nieregularnego czworokąta, nie może one być zbyte jako odrębna nieruchomość, w związku z czym spełnia przesłanki działki dopełniającej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

A N A L I Z A

1.	Numer sprawy	GS-01.72241-94-3/02
2.	Podstawa nabycia	Na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/89/3297/94/Rk z dnia 24.03.1994r i ujawniona w KW 136 992.
3.	Sprzedający: Kupujący:	Miasto Kraków Pani Ewy Marzec i Pana Krzysztofa Marzec na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.
4.	Położenie działki	Kraków-Podgórze obręb 86 w rejonie ulicy Karola Homolacsa.
5.	Nr działki -powierzchnia (ha)	Działka nr 252/291 o pow. 0,0121ha.
6.	Zbywana powierzchnia	0,0121ha
7.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa	Obszar Mieszkaniowy – M3 290, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
8.	Położenie, sąsiedztwo i okolica	Działka położone przy w rejonie ulicy Karola Homolacsa na peryferiach miasta, w niedalekiej odległości od ulicy Zakopiańskiej i południowej obwodnicy Krakowa.
9.	Cena przedmiotu sprzedaży:	Działka nr 259/291 - 13 915zł
10.	Cena 1 m ²	- 115,00zł
11.	Wartość przedmiotu sprzedaży	Działka nr 259/291 - 13 749,23zł.
12.	Wartość 1 m ² gruntu na rynku nieruchomości wg analizy aktów notarialnych	- 113,63 zł
13.	Propozycja załatwienia sprawy	Przeznaczyć do sprzedaży jako dopełnienie
14.	Uzasadnienie	<p>Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obszar Mieszkaniowy – M3 290, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. - zarówno powierzchnia jak i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do przedmiotowej działki uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. <p>Wydział Rozwoju Miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie widzi przeszkód do zbycia przedmiotowej nieruchomości, ponieważ nie spełnia ona kryteriów przydatności dla realizacji polityk miasta, za które odpowiedzialny jest Wydział Rozwoju Miasta. <p>Rada Dzielnicy X</p> <ul style="list-style-type: none"> - w uchwale Nr LXV/588/01 z dnia 18 grudnia 2001r. zaopiniowała pozytywnie zbycie działki stanowiącej własność Miasta Kraków jako dopełnienie do działki przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym Pani Ewy Marzec i Pana Krzysztofa Marzec.

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16.01.2003 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z p.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena 1 m² w zł	Cena Nieruchomości w zł	Informacja do przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1.	259/291	121	86 jednostka ewidencyjna Podgórze	136992	w rejonie ulicy Karola Homolacsa	Obszar Mieszkaniowy – M3 290.	115,00	13 915,00	Dopełnienie do działki nr 259/19.

1. Cena 1 m² gruntu wynosi 115,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty wydania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Kwota 13 915,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywców najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Biura w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.