

**ZARZĄDZENIE NR 521/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16.04.2003 r.**

w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości ostatecznej listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krakowa obejmujących wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz pkt. V Trybu rozpatrywania i kwalifikowania wniosków o najem lokalu mieszkalnego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Krakowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (tekst jednolity: Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2001 r., Nr 2, poz. 2) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się ostateczną listę, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia, osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krakowa obejmującą 20 wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§ 2.

Wymienioną w § 1. ostateczną listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krakowa podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Prezydenta Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 oraz Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów pkt. V załącznika do Uchwały Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Miasta Krakowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (tekst jednolity : Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2001 r., Nr 2, poz. 2), zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krakowa z osobami wymienionymi w § 1 niniejszego zarządzenia, odbywa się po objęciu ich ostatecznymi listami mieszkaniowymi.

Procedury sporządzania list osób objętych w danym roku gminną pomocą mieszkaniową zostały określone przepisem pkt. VI załącznika do powołanej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Zgodnie z powołanymi przepisami, Wydział Mieszkalnictwa sporządza m. in. projekt listy osób zakwalifikowanych do uzyskania z zasobu Miasta lokalu mieszkalnego obejmującej wychowanków placówek opiekuńczo - wychowawczych, po uprzednim dokonaniu przez Zarząd Miasta Krakowa podziału rocznej przewidywanej puli pozyskiwanych lokali mieszkalnych.

Uchwałą Nr 1148/2002 podjętą w dniu 8 sierpnia 2002 r. w sprawie przeznaczenia rocznej puli lokali mieszkalnych z zasobu Miasta Krakowa dla osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, Zarząd Miasta Krakowa zdecydował o przeznaczeniu 20 lokali mieszkalnych dla wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo - wychowawcze w związku z osiągnięciem pełnoletności, nie mających powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały.

Projekt wymienionej listy obejmujący 17 wychowanków placówek opiekuńczo - wychowawczych został w dniu 16 sierpnia 2002 r. podany do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca i wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a.

W celu sporządzenia projektu listy wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo - wychowawcze uprawnionych do zawarcia z Miastem umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego, Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa dokonał weryfikacji 53 wniosków osób spełniających kryteria w tym zakresie. 8 wnioskodawców nie wykazało zainteresowania w skorzystaniu z pomocy mieszkaniowej Miasta, natomiast sytuacja życiowa pozostałych 45 wychowanków zasługuje na udzielenie im wszystkim pomocy mieszkaniowej. Kierując się jednak realnymi możliwościami Miasta w pozyskiwaniu na ten cel lokali mieszkalnych, kwalifikację do listy uzyskali wychowankowie mający według dyrekcji placówek opiekuńczo - wychowawczych najtrudniejszą sytuację życiową. O wyborze do listy zdecydowały zatem : okres pobytu na terenie placówek, sieroctwo lub brak zainteresowania rodziców biologicznych oraz data rozpoczęcia starań o pomoc mieszkaniową Miasta.

W okresie wywieszenia do wglądu publicznego projektu listy, wnioskodawcom, których wnioski poddano weryfikacji w zakresie oceny spełniania przez nich kryteriów uzasadniających ubieganie się o komunalne mieszkanie, nie objętym projektem listy, przysługuje prawo składania do Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa zastrzeżeń. W 2002 roku z tego prawa skorzystało 26 wnioskodawców. W wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń postanowiono uwzględnić 3 odwołania co spowodowało umieszczenie tych osób na ostatecznej liście mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującymi procedurami, Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa sporządził projekt ostatecznej listy wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo- wychowawcze. Projekt listy opatrzony podpisem ówczesnego dyrektora Wydziału Architektury, Geodezji i Budownictwa Urzędu Miasta Krakowa został przedłożony

Zarządowi Miasta Krakowa na posiedzeniu w dniu 24 października 2002 r. przez ówczesnego Wiceprezydenta Miasta Krakowa Bogumiła Nowickiego. Zarząd Miasta Krakowa nie zaakceptował prezentowanego projektu listy wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze. Wątpliwości Zarządu Miasta Krakowa budził fakt przeznaczania gminnych lokali mieszkalnych na pomoc mieszkaniową w sytuacji nie wywiązywania się przez Miasto w dostatecznym zakresie z obowiązku realizowania wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. Ostatecznie projekt uchwały w sprawie ustalenia i podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Krakowa obejmującej wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych, nie uzyskał aprobaty Zarządu Miasta Krakowa poprzedniej kadencji.

Realizacja listy wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo - wychowawcze będzie się odbywała systematycznie w miarę pozyskiwanych przez Miasto lokali mieszkalnych.

**Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Lista ostateczna

**osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów
Miasta Krakowa obejmująca wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych**

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Bachler Wojciech | Dom Dziecka dla Chłopców
Kraków, ul. Siemiradzkiego 31 |
| 2. Bielec Wojciech | Dom Dziecka im. św. Ludwiki
Kraków, ul. Piekarska 4-6 |
| 3. Cieślak Dariusz | Dom Dziecka Nr 8
Kraków, os. Szkolne 27 |
| 4. Dudek Artur | Dom Dziecka Nr 1
Kraków, ul. Krupnicza 38 |
| 5. Dudek Rafał | Dom Dziecka Nr 10
Kraków, ul. Ks. Popieluszki 36 |
| 6. Dziura Barbara | Dom Dziecka Nr 7
Kraków, ul. Naczelną 12 |
| 7. Frączek Sebastian | Dom Dziecka im. św. Ludwiki
Kraków, ul. Piekarska 4-6 |
| 8. Gąsiorek Monika | Dom Dziecka Nr 3
Kraków, ul. Górników 27 |
| 9. Górski Leszek | Dom Dziecka Nr 10
Kraków, ul. Ks. Popieluszki 36 |
| 10. Inglot Małgorzata | Dom Dziecka Nr 8
Kraków, os. Szkolne 27 |
| 11. Kapera Jarosław | Zespół Placówek Opiekuńczych Nr 2
Kraków, ul. Chmielowskiego 6 |
| 12. Kobas Paweł | Dom Dziecka Nr 7
Kraków, ul. Naczelną 12 |
| 13. Legut Eugeniusz | Dom Dziecka Nr 7
Kraków, ul. Naczelną 12 |
| 14. Michalska Marta | Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
Kraków, ul. Siostry Faustyny 3 |
| 15. Ornat Angelika | Zespół Placówek Opiekuńczych Nr 2
Kraków, ul. Chmielowskiego 6 |
| 16. Ruśnica Łukasz | Dom Dziecka Nr 1
Kraków, ul. Krupnicza 38 |
| 17. Sobolewski Jan | Dom Dziecka im. św. Ludwiki
Kraków, ul. Piekarska 4-6 |
| 18. Szczepański Tomasz | Dom Dziecka Nr 10
Kraków, ul. Ks. Popieluszki 36 |
| 19. Tarnowska Agnieszka | Dom Dziecka Nr 1
Kraków, ul. Krupnicza 38 |
| 20. Wiecheć Elżbieta | Zespół Placówek Opiekuńczych Nr 2
Kraków, ul. Chmielowskiego 6 |