

ZARZĄDZENIE NR 530/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 kwietnia 2003 r.

w sprawie nabycia na rzecz Miasta Krakowa udziałów w nieruchomości wchodzącej w zakres inwestycji pn. „Podłączenie do autostrady w rejonie ul. Myślenickiej” – działki nr 47 i 49 obr. 90 Podgórze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Nabywa się na rzecz Miasta Krakowa udział wynoszący 4/8 cz. w nieruchomości objętej KW 38070 Swoszowice składającej się z niezabudowanych działek nr 47 o pow. 0,1671 ha oraz 49 o pow. 0,0872 ha, położonych w Krakowie – Podgórze obr. 90, której współwłasność wpisana jest na rzecz :

- a) Zbigniewa Dobosza w 1/8 cz. za kwotę : 15.707,50 zł. (słownie : piętnaście tysięcy siedemset siedem złotych 50/100),
- b) Wiesławy Dobosz w 1/8 cz. za kwotę : 15.707,50 zł. (słownie : piętnaście tysięcy siedemset siedem złotych 50/100),
- c) Andrzeja Dobosza w 1/8 cz. za kwotę 15.707,50 zł. (słownie : piętnaście tysięcy siedemset siedem złotych 50/100),
- d) Renaty Dobosz w 1/8 cz. za kwotę 15.707,50 zł. (słownie : piętnaście tysięcy siedemset siedem złotych 50/100).

Łączna kwota nabycia wynosi **62.830,00 zł.** (słownie : sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych).

2. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Miasto Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków w wysokości **62.830,00 zł.** o których mowa w § 1 zarządzenia znajdują pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2003 Dział 600 Rozdział 60016 § 6050 Zadanie AP.1.1.„Wykupy gruntów pod inwestycje”.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość składa się z niezabudowanych działek nr 47 o pow. 0,1671 ha oraz nr 49 o pow. 0,0872 ha obr. 90 Podgórze, obj. KW 38070 Swoszowice, będących współwłasnością Zbigniewa Dobosza w 1/8 cz., Wiesławy Dobosz w 1/8 cz., Andrzeja Dobosza w 1/8 cz. oraz Renaty Dobosz w 1/8 cz.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 roku / Dz. U. Woj. Krak. Nr 24/94 z dnia 16.12.1994 r. /zmieniającą uchwałę nr XXXVII/229/88 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.1988 r. przedmiotowa nieruchomość położona była częściowo w obszarze „terenów użytków rolnych” (RP-102) oraz częściowo w „Obszarze Mieszkaniowym” (M4) .

W wykonanym operacie szacunkowym z dnia 14.06.2002 r. rzeczoznawca majątkowy dr inż. Piotr Mika dokonał wyceny wartości przedmiotowej nieruchomości. Wartość 1 m² działki nr 47 została oszacowana na kwotę 48,90 zł., natomiast wartość 1 m² działki nr 49 została oszacowana na kwotę 50,40 zł.

Podczas przeprowadzonych negocjacji w dniu 09.04.2003 r. w Wydziale Skarbu Miasta przedstawiciele Urzędu Miasta zaproponowali kwotę nabycia zgodną z operatem szacunkowym tj. 62.830,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych) za udział wynoszący 4/8 cz. w w/w działkach, którą współwłaściciele zaakceptowali.

Mając na względzie, iż nabycie przedmiotowej nieruchomości konieczne jest do realizacji inwestycji pn. „Podłączenie do autostrady w rejonie ul. Myślenickiej” zasadne jest niniejsze zarządzenie.