

**ZARZĄDZENIE NR 6/2003**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia 02 stycznia 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Marii Kownackiej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działki 76/1 o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, objętą KW 212186, położoną w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Marii Kownackiej, stanowiącą własność Miasta Krakowa, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej (M4) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Grunwaldzkiej 8 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Miasto Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 76/1 o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, objętej KW 212186, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Marii Kownackiej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była wcześniej wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa jak również przejęta w trybie ustaw wymienionych w art. 216 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, północną granicę działki stanowi około 2 metrowa skarpa.

Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 7.08.2002 r. znak: GO-06-1.7020-1/1864/2663/2002 działka nr 76/1 położona jest poza liniami rozgraniczającymi ulicę Marii Kownackiej.

Wydział Rozwoju Miasta w piśmie z dnia 9.08.2002 r. znak: SR-01-0202-5-368/02 wyraził pozytywną opinię w przedmiocie zbycia działki.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie ma uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości Miasta Krakowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.000,00 PLN i została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego która wynosi 17.715,00 PLN. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Miasta zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, przeznacza się przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 02 stycznia 2003 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/
1	76/1	214	10 jedn.ewid. Nowa Huta	212186	ul. Marii Kownackiej	<b>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej M4</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu, północną granicę działki stanowi około 2 metrowa skarpa. Od strony ul. Petöfiego wzdłuż północnej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa Ø 150 mm PCV. Odległość projektowanego obiektu winna wynosić 3 m od sieci wodociągowej, licząc od krawędzi przewodu. Ewentualne ogrodzenie działki od strony ul. Petöfiego należy poprowadzić w odległości minimum 1 m od	<b>18 000,00</b>

					<p>rurociągu, tak aby znalazł się on na terenie ogólnodostępnym celem umożliwienia służbom eksploatacyjnym MPWiK dostępu do uzbrojenia. Doprowadzenie wody można rozwiązać w oparciu o opisaną wyżej miejską sieć wodociągową lub sieć wodociągową Ø 100 mm biegnącą w ul. Kownackiej, po zachodniej stronie działki. Na niniejszym terenie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej. Najbliższy kanał sanitarny Ø 30 cm przebiega w ul. M. Kownackiej na wysokości budynku Nr 15. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie wymagać przedłużenia miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 30 cm w ul. M. Kownackiej do wysokości działki nr 76/1 w sposób umożliwiający wykonanie bezpośredniego przyłącza.</p> <p>Istnieje możliwość zasilania gazem z istniejącej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki.</p> <p>Przyłączenie obiektu mieszkalnego o mocy przyłączeniowej 10kW do sieci dystrybucyjnej zasilanej ze stacji transformatorowej os. Na Wzgórzach będzie wymagało budowy przyłącza kablowego YAKY 4x35 do złącza kablowego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000r.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Grunwaldzka 8 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Grunwaldzkiej 8 oraz zamieszczone w lokalnej prasie co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.